

Warszawa 14.04.2026 r.

Zapytanie ofertowe nr 01/01/2026/LM

na wyłonienie Generalnego Wykonawcy rozbudowy, przebudowy powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia. (dalej: Inwestycja w systemie „buduj”)

Realizacja przedmiotu zamówienia objętego Zapytaniem ofertowym nr 01/01/2026/LM jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego projektu nr FEMA.05.06-IP.01-07VC/25 pn.

„Rozbudowa, przebudowa powierzchni wraz z modernizacją wyposażenia w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia”.

Program: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027
Priorytet: Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu
Działanie: Ochrona zdrowia

I. Dane Zamawiającego

Nazwa: Kliniki Neuroradiochirurgii Sp. z o.o.,
Adres: Warszawa, ul. W. Górskiego 9, kod pocztowy 00-033,
Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Warszawy w Warszawie – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
Numer Krajowego Rejestru Sądowego: 00000269438,
NIP: 5252382245,
REGON: 140794224,
Kapitał zakładowy 3 431 000,00zł, opłacony w całości (dalej: Zamawiający).

II. Miejsce realizacji Inwestycji: Radomskie Centrum Onkologii im. Bohaterów Radomskiego Czerwca 76', ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie przeprowadzane jest bez stosowania trybów z Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. Zm) na podstawie art. 4 ww. ustawy, tj. w trybie **Zapytania ofertowego**.
2. Zapytanie ofertowe przeprowadza się z zachowaniem zasady konkurencyjności, o której mowa w podrozdziale 3.2. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, które mają zastosowanie także w ramach Programu „Fundusze

- Europejskie dla Mazowsza 2021-2027”, dalej zwanego „FEMA”, w ramach którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie, tj. dla przedmiotowego zapytania mają zastosowanie zapisy dokumentu pn. „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027” (MFIPR/2021–2027/9(2)) w wersji z dnia 14 marca 2025 r., w szczególności Podrozdziału 3.2 – Zasada konkurencyjności.
3. W związku z powyższym, do niniejszego Zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
 4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, z wyjątkiem nazw własnych, zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej, znaków towarowych, nazw handlowych oraz oznaczeń pochodzenia towarów i usług, norm wprowadzanych w języku oryginału zgodnie z przepisami o normalizacji. Powyższe jest zgodne z regulacją Ustawy z dnia 07.10.1999 r. o języku polskim (t.j. Dz. U. Dz.U. 2024 poz. 1556 z późn. zm.),
 5. Postępowanie prowadzone jest w formule jednoetapowej, co oznacza, że wraz z Ofertą należy złożyć wszystkie wymagane dokumenty, w formie zgodnej z opisem zawartym w treści Zapytania ofertowego.
 6. Komunikacja z Zamawiającym odbywa się za pośrednictwem formularza do komunikacji udostępnionego w Bazie Konkurencyjności w ogłoszeniu w dokumentach należy stosować oznaczenie „**ZO nr 01/01/2026/LM**”
 7. Zamawiający dopuszcza tryb zapytań. Wnioskodawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści Zapytania ofertowego. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom niezwłocznie, jednak nie później niż na cztery dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed terminem składania ofert Pytania należy skierować do Zamawiającego za pomocą formularza do komunikacji udostępnionego w Bazie Konkurencyjności w ogłoszeniu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> .
 8. Zamawiający odpowiada na pytania i ewentualnie dokonuje zmian, modyfikacji w dokumentacji Zapytania Ofertowego, zgodnie z własną decyzją.
 9. Zamawiający ma prawo zmiany dokumentacji z własnej inicjatywy lub na wniosek lub w wyniku zapytań Oferentów.
 10. Zamawiający ma prawo zmienić termin na składanie ofert w stosunku do pierwotnie wyznaczonego, w szczególności, jeśli uzna, że jest to niezbędne do prawidłowego złożenia kompletnej i rzetelnie opracowanej Oferty przez Oferentów.
 11. Zamawiający nie ma obowiązku odpowiadać na pytania zadane po terminie, o którym mowa w punkcie 7 powyżej.
 12. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji Zapytania ofertowego, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, poprzez opublikowanie stosowanej informacji na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności (strona na której prowadzone jest postępowanie):
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
 13. Przedłużenie terminu składania ofert nie ma wpływu na bieg terminu, w którym Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści niniejszego Zapytania ofertowego.
 14. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę, ocenioną zgodnie z określonymi kryteriami oceny Ofert, zostanie zaproszony do podpisania Umowy na realizację przedmiotu zamówienia, w brzmieniu stanowiącym załącznik 7 do Zapytania.
 15. Definicje pisane wielką literą mają znaczenie nadane we wzorze Umowy stanowiącej Załącznik 7 do Zapytania.
 16. Na potrzeby niniejszego Zapytania ofertowego zwroty: „Wykonawca”, „Generalny Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.
 17. Na potrzeby niniejszego Zapytania ofertowego zwroty: „Zapytanie”, „Zapytanie ofertowe”, „Postępowanie”, „Zamówienie” używane są zamiennie.

18. Wykonawca będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano Generalnemu Wykonawcy przy realizacji inwestycji objętej przedmiotem zamówienia i zapisów umowy o roboty budowlane.
19. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.
20. Postępowanie jest jawne.

IV. Informacja o udostępnieniu Zapytania

1. Zamawiający zamieszcza niniejsze Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> , zwanej dalej „Bazą” lub „Platformą” lub „Portalem” lub „portalem Baza Konkurencyjności”.
2. Niniejsze Zapytanie ofertowe oraz załączniki, a także wszelkie informacje o przedmiotowym postępowaniu w tym w szczególności wyjaśnienia treści oraz ewentualne modyfikacje, uzupełnienia dotyczące postępowania będą zamieszczane wyłącznie w formie elektronicznej, na wyżej wymienionej stronie przez Zamawiającego.
3. Wszelkie dokumenty, informacje, dane, itp. przekazane przez Oferentów w innej formie lub za pośrednictwem jakiegokolwiek innego kanału niż ww. Baza, nie będą w żaden sposób brane przez Zamawiającego pod uwagę w toku Postępowania.
4. Przed wyznaczonym w postępowaniu terminem składania ofert, Oferenci winni są na bieżąco sprawdzać ww. stronę, na której zamieszczane będą dokumenty i informacje w ramach Postępowania.
5. Za zapoznanie się z całością udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia odpowiada Oferent.
6. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Oferentem oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie przez stronę <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> .
7. Zamówienie jest udzielane w sposób zapewniający zachowanie przejrzystości i równego traktowania podmiotów zainteresowanych wykonaniem zamówienia oraz z uwzględnieniem okoliczności mogących mieć wpływ na jego udzielenie.

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Generalnego Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych składających się na Inwestycję na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. W zakresie zamówienia jest także wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie wymaganym przepisami prawa (tj. dla rozbudowy), poprzedzone wszystkimi czynnościami, odbiorami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, decyzjami itp. poszczególnych, właściwych w przedmiocie robót organów i innych podmiotów, w tym w szczególności służb sanitarnych, przeciwpożarowych, organów farmaceutycznych itp.
2. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do zakończenia i osiągnięcia zakładanych produktów zaplanowanego zadania inwestycyjnego,
3. Zadanie inwestycyjne jest rozumiane jako kompleksowa realizacja Inwestycji polegającej na *wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych, których rezultatem jest zrealizowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia „w systemie buduj”;*

4. Na potrzeby niniejszego Zapytania: „Inwestycja”, „Zadanie inwestycyjne”, „Przedsięwzięcie”, „Projekt” stosowane są zamiennie i zawsze oznaczają: „: *„Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia.”*
5. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Uniwersytecka 6a, 26-600 Radom, dz. ew. 300/8 obręb KAPTUR.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać w formule „buduj” wraz z niezbędnymi do wykonania robotami i innymi czynnościami koniecznymi do osiągnięcia zakładanego efektu rzeczowego, uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie konieczne), zgód, dopuszczeń, warunków, opinii, uzgodnień, itp.
7. Cena Oferty musi obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w szczególności koszty wykonania:
 - a. robót budowlanych (obejmujących roboty budowlano-instalacyjne we wszystkich branżach), na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej która stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - b. przygotowanie wymaganych przez przepisy prawa dokumentów oraz uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie konieczne) dla przedmiotowej Inwestycji w imieniu Zamawiającego oraz wszystkie inne wymagane przepisami prawa pozwolenia (uzgodnienia, zgody, opinie i uzgodnienia jakie są konieczne do użytkowania Inwestycji).
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji przedmiotu zamówienia (Opis Przedmiotu Zamówienia) stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego a także w Dokumentacji Projektowej stanowiącej Załącznik nr 3.
9. Tabela rozбивa ceny kontraktowej udostępniona przez Zamawiającego w Załączniku nr 11 nie określa zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego postępowania. Załącznik nr 11 jest dokumentem pomocniczym przygotowanym w celu określenia cen jednostkowych poszczególnych robót w nim wyspecyfikowanych oraz do rozбивa ceny ryczałtowej na elementy scalone. Tabela rozбивa ceny kontraktowej powinna zostać opracowana na podstawie przedmiarów robót załączonych do Dokumentacji Projektowej, stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.
10. Przedmiary robót oraz kosztorysy ofertowe mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie mogą być traktowane jako dokumenty wyczerpująco określające zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, SWZ oraz pozostałych dokumentów postępowania.
11. Zamawiający przedstawił w powyższych dokumentach zakres i opis zamówienia, pozwalające opracować w sposób kompletny i rzetelny Oferty jemu odpowiadające. Dla zapewnienia dopełnienia najwyższej staranności, Oferent jest zobowiązany do przygotowania własnych przedmiarów w ramach przygotowania Oferty.
12. Ilekroć w niniejszej treści Zapytania, w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, jest mowa o normie, ocenach technicznych, specyfikacji technicznych i systemach referencji technicznych, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz: „lub równoważne”.
13. Jeżeli w treści Zapytania ofertowego lub w załącznikach do Zapytania ofertowego, przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako referencyjne, niemniej dopuszcza za zgodą Zamawiającego zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń,

produktów itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Dotyczy to wszelkich występujących w dokumentacji postępowania elementów opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń, produktów równoważnych i nie gorszych od wskazanych w projekcie. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji postępowania pod warunkiem zapewnienia parametrów równoważnych i nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji do niniejszego Zapytania ofertowego. Wykonawca winien wykazać zatem, że oferowane materiały, urządzenia, produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia do oferty wykazu materiałów, urządzeń zamiennych i stosownych dokumentów uwiarygodniających równoważność wszelkich parametrów ww. urządzeń, materiałów, produktów. Złożone dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego w oparciu o opinię sporządzoną przez autora dokumentacji projektowej lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego ewentualnej decyzji o odrzuceniu oferty z powodu niespełnienia równoważności zaproponowanych „zamienników”.

14. Zamawiający zaznacza, że w przypadku wskazania nazwy lub producenta w szczegółowym opisie zamówienia (z uwagi na specyfikę elementu lub w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego elementy lub rozwiązania równoważne. Powyższe oznacza, że produkty, elementy lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego.
15. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w Załączniku nr 3, z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wyrobu wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez Niego wyrób spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
16. Ilekcioć w niniejszej treści Zapytania, w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, jest mowa o normie, ocenach technicznych, specyfikacji technicznych i systemach referencji technicznych, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz: „lub równoważne”.
17. Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia zawarte zostały również we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.
18. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się następującymi kodami oraz nazwami określonymi we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Dział robót

31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne

32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

42000000-6 Maszyny przemysłowe

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa, księgowości oraz inne

Grupy robót

31600000-2 Sprzęt i aparatura elektryczna
32300000-6 Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz i aparatura powielająca
32400000-7 Sieci
32500000-8 Urządzenia i artykuły telekomunikacyjne
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynierskie
71500000-3 Usługi związane z budownictwem

Klasy robót

31620000-8 Dźwiękowa i wizualna aparatura sygnalizacyjna
32320000-2 Sprzęt telewizyjny i audiowizualny
32410000-0 Lokalna sieć komputerowa
32520000-4 Sprzęt i kable telekomunikacyjne
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000 Roboty inżynierskie i budowlane
45310000 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000 Roboty izolacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45410000 Tynkowanie
45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45450000-6 Pozostałe budowlane prace wykończeniowe
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71330000-0 Różne usługi inżynierskie
71350000-6 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
71540000-5 Usługi zarządzania budową

Kategorie robót

24111500-0 Gazy medyczne
31625100-4 Systemy wykrywania ognia
31625200-5 Systemy przeciwpożarowe
31625300-6 Alarmy antywłamaniowe
32421000-0 Okablowanie sieciowe
32423000-4 Gniazda sieciowe
32424000-1 Infrastruktura sieciowa
32521000-1 Kable telekomunikacyjne
42961100-1 System kontroli dostępu
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych
 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 45314300-4 Instalowanie infrastruktury kablowej
 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
 45316000-5 Wykonanie instalacji obwodów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 45361000-2 Wykonanie mechanicznej instalacji inżynierskiej
 53300000-9 Prace hydrauliczne i sanitarne (wykonywane w zakresie własnym jednostki)
 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 45331200-8 Wykonanie instalacji wentylacyjnej i konfekcjonowania powietrza
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45421100-5 Instalacja drzwi
 45432111-5 Kładzenie elastycznych wykładzin podłogowych
 45432121-8 Kładzenie okładzin ochronnych
 45442100-8 Roboty malarskie
 45442180-2 Odświeżenie powierzchni malarskich
 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
 71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
 71313000-5 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego
 71315000-9 Usługi budowlane
 71316000-6 Telekomunikacyjne usługi doradcze
 71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
 71328000-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
 71355000-1 Usługi pomiarowe
 71356000-8 Usługi techniczne
 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
 71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
 74222000-7 Usługi architektury i podobne
 74232000-1 Usługi inżynierii projektowej
 74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

VI. Termin i sposób składania ofert

1. Termin składania Ofert upływa dnia **15.06.2026 r.**
2. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą o wyznaczony przez Zamawiającego czas.

3. Kompletną Ofertę należy składać tylko i wyłącznie elektronicznie za pomocą Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> zgodnie z Instrukcją Użytkownika aplikacji znajdującą się na stronie: <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/baza-konkurencyjnosci/skladanie-oferty/> UWAGA: Jeżeli z powodu błędu w działaniu Bazy Konkurencyjności nie będzie możliwe złożenie oferty, należy w terminie wskazanym wyżej, wysłać skan oferty i załączników na adres email: I.masztakowski@onkologiaradom.pl wraz ze zrzutem ekranu potwierdzającym problem techniczny Bazy Konkurencyjności.
4. Za termin złożenia Oferty rozumie się termin wpływu oferty do Bazy Konkurencyjności za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
5. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina złożenia oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
6. Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu.
7. Oferty złożone w inny sposób niż opisany powyżej podlegają odrzuceniu.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
10. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Brak jest możliwości podziału zamówienia na części. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie jednej struktury organizacyjnej. Prace prowadzone będą m. in. na czynnym obiekcie, należy je skoordynować w taki sposób, aby jak najmniej utrudniać pracę personelu. Wprowadzenie kilku wykonawców oznaczałoby konieczność skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, a także przyczyniłoby się do znacznych utrudnień w organizacji placu budowy. Takie działanie mogłoby także znacząco wydłużyć termin realizacji inwestycji, a nawet doprowadzić do jej wstrzymania w przypadku braku dokonania wyboru wykonawców dla wszystkich części podzielonego postępowania. Nie bez znaczenia pozostaje także kwestia odpowiedzialności za zrealizowaną część robót i wykonywanie warunków gwarancyjnych, co w przypadku kilku wykonawców realizujących częściowo przedmiot zamówienia byłoby trudne do bezspornego ustalenia. Ponadto ani podział ilościowy ani jakościowy przedmiotu zamówienia nie przyczyni się do zwiększenia udziału małych i średnich przedsiębiorstw w rynku przedmiotowego zamówienia.
13. Do upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu składania Ofert, także, choć niewyłącznie, na wniosek Oferentów.
14. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi niezwłocznie w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania.
15. Termin zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą: do 30 dni od daty ogłoszenia wyników postępowania. Miejsce podpisania umowy - w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu, uzgodnionym przez Strony.
16. W przypadku podpisywania umowy w formie elektronicznej, z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu cyfrowego, miejsce podpisania umowy nie będzie wyznaczane, ani nie podlega uzgodnieniom.
17. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
18. Termin przekazania terenu budowy: w dniu podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

19. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, określony będzie przez Oferenta. Terminy węzłowe wskazano w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiących Załącznik nr 1.
20. Harmonogram realizacji zamówienia zostanie ustalony z Wykonawcą wyłonionym w niniejszym postępowaniu. Harmonogram powinien wyznaczać terminy pośrednie zwane kamieniami milowymi tj. zakończenie poszczególnych etapów robót budowlanych.
21. Termin płatności za wykonanie przedmiotu umowy: 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT (zgodnie z zapisami Umowy), której podstawą do wystawienia jest odbiór protokółarny wykonanego przedmiotu (elementu przedmiotu) zamówienia.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - a. zapoznali się z treścią Zapytania i nie wnoszą do niej żadnych zastrzeżeń – złożenie oferty uważane jest za akceptację treści Zapytania;
 - b. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty niepowiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo:

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

 - i. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - ii. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówieni;
 - iii. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 - iv. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego. Ocena warunku dokonana będzie na zasadzie: spełnia/nie spełnia.
 - v. Oferent będący podmiotem powiązany z Zamawiającym podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, a jego oferta zostaje odrzucona.
 - c. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się podmioty zgodnie z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. 2025 poz. 514).

- i. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia tzw. oświadczenie sankcyjne, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - ii. Ocena warunku dokonana będzie na zasadzie: spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem wskazanym art. 7 ust. 1 ww. ustawy podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, a jego oferta zostaje odrzucona.
 - d. Wykonawcy Podlegają wykluczeniu również z postępowania, w związku z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w aktualnym brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r.
2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- a. Przez sytuację ekonomiczno-finansową, zapewniającą wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia uznaje się okoliczność, taką, że, w chwili składania oferty Wykonawca znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, umożliwiającej należyte wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie tego warunku zobowiązany jest przedłożyć dokumenty wskazane w podpunkcie b. poniżej.
 - b. Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą aktualne na dzień złożenia, następujące dokumenty:
 - c. dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej nie niższej niż 2 500 000,00 PLN (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - d. Ocena spełnienia warunku „Sytuacja ekonomiczna i finansowa Oferenta” dokonana zostanie na zasadzie: spełnia/nie spełnia, na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów, o których mowa powyżej.
3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie Oferenci, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia i spełniają niżej wymienione warunki udziału:
- a. Wykonawca posiadać będzie uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie (i zakończył) co najmniej dwa zadania, które obejmowały kompleksowe, generalne wykonawstwo – wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 2 500 000,00 zł netto (dwa miliony pięćset tysięcy złotych netto) każde wraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty
 - c. W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa powyżej.

- d. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty Wykaz zrealizowanych umów/zamówień według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
 - e. Ocena spełnienia warunku „doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia” dokonana zostanie na zasadzie: spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta wykazów/oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.
 - f. Oferent składa oświadczenia, wykazy, zestawienia i informacje zgodne ze stanem faktycznym, pod rygorem przepisów dotyczących składania nieprawdziwych oświadczeń.
4. Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia
- a. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą wykazać, iż dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:
 - i. dysponowania osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy** posiadającego wykształcenie wyższe oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm), wpisaną do odpowiedniej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką członkowską, posiadającą 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, w tym posiadającą doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia powyższej funkcji, który nadzorował jako kierownik budowy realizacją co najmniej jednej inwestycji użyteczności publicznej;
 - ii. dysponowania jedną osobą na stanowisku **kierownika robót branży elektrycznej**, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń telekomunikacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, wpisaną do odpowiedniej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką członkowską, która posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe;
 - iii. dysponowania jedną osobą na stanowisku **kierownika robót branży sanitarnej**, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, wpisaną do odpowiedniej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką członkowską, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe;
 - b. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję pod warunkiem, że posiada ww. wykształcenie, uprawnienia

- budowlane, doświadczenia wymagane przez Zamawiającego na danym stanowisku.
- c. Wykonawca może przy spełnieniu warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku kierownika budowy polegać na zasobach innych podmiotów. W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów do przedmiotowej realizacji, tzw. Zobowiązanie z określeniem w treści w jakiej formie ten zasób będzie udostępniony i na jaki czas.
 - d. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Oferty wykaz osób według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do niniejszego Zapytania ofertowego zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem doświadczenia zawodowego oraz zakresu wykonywanych czynności, wskazując jaka osoba dedykowana jest do realizacji jakiego stanowiska/funkcji i adekwatnie – przedstawić wymagane dla tej roli wiedzę, doświadczenie itp. zgodnie z zapisami wymagań powyżej.
 - e. Ocena spełnienia warunku „Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia” dokonana zostanie na zasadzie: spełnia/nie spełnia, na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń.
5. Pozostałe wymogi stawiane Oferentom:
- a. Oferent, który zostanie Wykonawcą odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót budowlanych oraz ich zgodność z wymaganiami określonymi dla przedmiotu zamówienia w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiących Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. Wymagana jest należyta staranność od profesjonalnego wykonawcy robót budowlanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b. Do Oferty Oferent winien załączyć oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy, warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozyskaniem wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do przygotowania oferty, stanowiące Załącznik nr 8.
 - c. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6.
 - d. Ocena spełnienia warunków określonych w pkt. powyżej dokonana zostanie na zasadzie: spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.
 - e. Przedmiot Zamówienia może być wykonywany przy udziale podwykonawców.
 - f. Wykonawca nie może być konsorcjum podmiotów gospodarczych.
 - g. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu do składania ofert częściowych, tzn. oferującym realizację jedynie części zamówienia. Oferty częściowe zostaną przez Zamawiającego odrzucone. Brak jest możliwości podziału zamówienia na części. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót
- w zakresie jednej struktury organizacyjnej. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie, należy je skoordynować w taki sposób, aby jak najmniej utrudniać pracę personelu. Wprowadzenie kilku wykonawców oznaczałoby konieczność skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, a także przyczyniłoby się do znacznych utrudnień w

organizacji placu budowy. Takie działanie mogłoby także znacząco wydłużyć termin realizacji inwestycji, a nawet doprowadzić do jej wstrzymania w przypadku braku dokonania wyboru wykonawców dla wszystkich części podzielonego postępowania. Nie bez znaczenia pozostaje także kwestia odpowiedzialności za zrealizowaną część robót i wykonywanie warunków gwarancyjnych, co w przypadku kilku wykonawców realizujących częściowo przedmiot zamówienia byłoby trudne do bezspornego ustalenia. Ponadto ani podział ilościowy ani jakościowy przedmiotu zamówienia nie przyczyni się do zwiększenia udziału małych i średnich przedsiębiorstw w rynku przedmiotowego zamówienia.

- h. Oferty złożone przez Oferentów niespełniających warunków udziału w postępowaniu lub Oferentów wykluczonych mogą podlegać odrzuceniu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty z powyższych względów na każdym etapie postępowania.

VIII.Sposób przygotowania oferty

1. Oferent zobowiązany jest do przygotowania i złożenia tylko jednej oferty z wykorzystaniem wzorów formularzy oraz wzorów innych załączników składających się na Zapytanie ofertowe.
2. Oferent zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego. Oferent nie jest upoważniony do zmiany treści formularza ofertowego oraz załączników.
3. Zamawiający wymaga, by wypełnienie formularzy i tabel było dokonane w sposób trwały poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Oferenta należy wpisać "nie dotyczy" i podpisać.
4. Wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa należy przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania Wykonawcy.
5. Ofertę należy składać w formie elektronicznej lub w postaci skanu dokumentu podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza podpis własnoręczny opatrzony imienną pieczęcią lub czytelny podpis składający się z imienia i nazwiska/ Podpis osobisty/ Podpis zaufany/ Podpis kwalifikowany.
6. Dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone podpisem przez Wykonawcę (osobę/osoby upoważnione). Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
7. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
8. Zaleca się bieżącą weryfikację strony internetowej, na której zamieszczono Zapytanie ofertowe przez cały okres terminu składania ofert, celem uwzględnienia dokonanych wyjaśnień lub modyfikacji treści Zapytania ofertowego przy sporządzaniu ofert.
9. Wykonawca może zastrzec, że przekazane przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, pod warunkiem wykazania, że zastrzeżone informacje spełniają przesłanki określone w tym przepisie.

10. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa musi zostać dokonane w sposób wyraźny, najpóźniej w chwili składania oferty, poprzez oznaczenie odpowiednich fragmentów dokumentów oraz dołączenie pisemnego uzasadnienia zastrzeżenia.
11. Zastrzeżeniu nie mogą podlegać informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności oraz innych danych podlegających ocenie według kryteriów oceny ofert, jak również informacje, których jawność wynika z przepisów prawa lub zasad przejrzystości postępowania.
12. Zastrzeżenie bez uzasadnienia lub zastrzeżenie informacji, które nie mogą być objęte tajemnicą przedsiębiorstwa, będzie bezskuteczne.
13. Zamawiający zapewnia wykonawcom prawo wglądu do ofert złożonych w postępowaniu, z wyłączeniem fragmentów objętych skutecznym zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.
14. Udostępnianie odbywa się na pisemny wniosek wykonawcy, w formie elektronicznej.

IX. Sposób obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy określić w Załączniku nr 2 – Formularz ofertowy, stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. W ramach obliczania ceny, każdy Wykonawca przedstawia:
 - a) łączne wynagrodzenie netto i brutto za całość realizacji zamówienia.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Natomiast jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulegnie zmianie.
5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do Wykonawcy.
6. Konsekwencje zastosowania złej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę.
7. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
8. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Cena brutto powinna zawierać wszystkie koszty i składniki niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniając przy tym w szczególności koszty dostawy, podatek VAT oraz wszystkie pozostałe koszty nie ujęte w Zapytaniu ofertowym, bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiotu zamówienia.
11. Ostateczne Wynagrodzenie jest kwotą wymienioną w Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi **Załącznik 2** do niniejszego postępowania. Składniki Wynagrodzenia składające się na wynagrodzenie ryczałtowe należy podać w odpowiedniej kolumnie tabelarycznej Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej, której wzór stanowi Załącznik nr 11 do niniejszego postępowania. Podane Wynagrodzenie jest ceną końcową, ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.
12. Nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak aby wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną.
13. Zamawiający nie przewiduje dokonania wypłaty Wykonawcy zaliczki na poczet należytego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
14. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania Oferty.

X. Wizja lokalna terenu

1. W celu zapewnienia pełnego zrozumienia specyfiki przedmiotu zamówienia oraz warunków jego realizacji, Zamawiający wymaga, aby każdy Oferent przed złożeniem

- oferty odbył wizję lokalną terenu, w którym będą realizowane roboty budowlano-instalacyjne objęte zamówieniem.
2. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej:
 - a. Termin wizji lokalnej to 27.05.2026 r. oraz 03.06.2026 r. (możliwe jest umówienie innych terminów) Wykonawcy proszeni są o indywidualne ustalenie daty i godziny wizji lokalnej z Zamawiającym.
 - b. Miejsce spotkania: Radomskie Centrum Onkologii, ul. Uniwersytecka 6a, Radom.
 3. Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji lokalnej proszeni są o przesłanie zgłoszenia zawierającego imię i nazwisko przedstawiciela oraz nazwę firmy poprzez e-mail na adres I.masztakowski@onkologiaradom.pl najpóźniej do dnia 24.05.2026 r.
 4. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane odpowiedzi na pytania dotyczące treści Zapytania ofertowego. Wszelkie pytania należy kierować pisemnie zgodnie z procedurą opisaną w Zapytaniu ofertowym.
 5. Oferent zobowiązany jest załączyć do Oferty oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 o odbyciu wizji lokalnej i zapoznaniu się z terenem przedmiotu zamówienia.
 6. Oferta złożona bez odbycia wymaganej wizji lokalnej podlega odrzuceniu.

XI. Kontakt z Zamawiającym i tryb udzielania wyjaśnień

1. Zamawiający zastrzega możliwość zwracania się do Oferentów z prośbą o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
2. Jak wskazano w III cz. Zapytania, Wnioskodawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści Zapytania ofertowego. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom niezwłocznie, jednak nie później niż na cztery dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Pytania należy skierować do Zamawiającego za pomocą formularza do komunikacji udostępnionego w Bazie Konkurencyjności w ogłoszeniu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Jak wskazano w III cz. Zapytania, do 7 dni przed terminem złożenia ofert Oferentom przysługuje możliwość kierowania do Zamawiającego pytań dotyczących niniejszego postępowania.
4. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego Zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności dostępnego na stronie internetowej:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
5. Zamawiający niezwłocznie nie później niż na 4 dni przed terminem składania ofert udzieli wyjaśnień na zapytanie przekazując treść odpowiedzi udostępniając treść zapytania wraz z odpowiedzią w sposób, w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie zmodyfikować, przed upływem terminu do składania Ofert, treść dokumentów zawierających się w przedmiotowym Zapytaniu ofertowym.
7. Zamawiający ma prawo w każdym momencie zakończyć Postępowanie bez rozstrzygnięcia i bez podawania przyczyny.

XII. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Oferenci w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Do Oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
 - a. wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego postępowania;

- b. wypełnione oświadczenie wg wzoru stanowiące **Załącznik nr 4** do niniejszego postępowania;
 - c. aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w ramach potwierdzenia spełnienia warunku opisanego w VII zapytania.
 - d. wykaz zrealizowanych robót, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego Zapytania;
 - e. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace budowlane, (lub oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów);
 - f. wykaz osób, skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego;
 - g. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszego Zapytania ofertowego;
 - h. Klauzula RODO (**Załącznik nr 6**);
 - i. Plan etapowania robót i organizacji prac w czynnym obiekcie medycznym, mający zapewnić ciągłość funkcjonowania szpitala podczas realizacji inwestycji zawierający:
 - (1) podział inwestycji, na etapy które uwzględniają działanie istniejących funkcji,
 - (2) plan zawiera schemat komunikacji, dojść i działania instalacji zapewniające działanie istniejących funkcji,
 - (3) rozwiązania tymczasowe umożliwiające funkcjonowanie obiektu (np. wydzielania stref, prace nocne/weekendowe),
 - (4) zawiera identyfikację obszarów newralgicznych oraz działania ograniczające uciążliwość,
 - (5) plan określa okresy i zakresy czasowego wyłączenia poszczególnych części obiektu z użytkowania ze względu na prowadzone prace,
 - j. Wypełniona Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej w postaci wypełnionych wszystkich tabel, której wzór stanowi **Załącznik nr 11** do niniejszego postępowania. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty tabelę w formie plików .pdf;
 - k. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpiswana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy.
2. W przypadku złożonych oświadczeń i dokumentów na poziomie rozpatrywania Ofert i podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia przez Oferenta dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

XIII. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów, opisanych w **Załączniku nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Ocenie merytorycznej, przeprowadzonej w oparciu o kryteria wyboru oferty, będą podlegały wyłącznie kompletne i niepodlegające odrzuceniu oferty, złożone przez Oferentów spełniających wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z niniejszego postępowania, nie będą podlegały ocenie merytorycznej.

XIV. Termin otwarcia ofert, termin związania ofertą, badanie Ofert przez Zamawiającego

1. W dniu złożenia ofert, komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania, dokona otwarcia Ofert oraz rozpocznie badanie Ofert. Z otwarcia Ofert Komisja sporządzi stosowny protokół.
2. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z postępowania, oferty odrzucone nie będą podlegały ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert opisanymi w Załączniku nr 5 niniejszego Zapytania ofertowego. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów, przyznawaną zgodnie z treścią kryteriów, opisanych w ww. załączniku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert. Oferent będzie miał na odpowiedź wyznaczony termin, który Zamawiający określi w wezwaniu. Po upływie tego terminu oferta podlegać będzie odrzuceniu.
4. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 4 powyżej, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 4 tiret 3 powyżej, jego oferta podlega odrzuceniu.
6. Oferent jest związany ofertą do upływu 90 dni od dnia upływu terminu składania Ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania Ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
7. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą o wyznaczony przez Zamawiającego czas.
8. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.
9. Zamawiający ogłosi wybór Wykonawcy w miejscach publikacji niniejszego zapytania niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Oferentem negocjacji dotyczących złożonej oferty.
10. Oferent, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony indywidualną korespondencją skierowaną na dane teleadresowe wskazane w Ofercie o formie, terminie i ewentualnie miejscu zawarcia umowy, zgodnie warunkami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
11. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XV. Rażąco niska cena lub inne części składowe oferty

1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, lub inne istotne części składowe oferty wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia

i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień w terminie wskazanym w wezwaniu.

2. W przypadku, gdy cena całkowita oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj.:
 - a. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu złożonych ofert;
 - b. budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień ww. zakresie, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, lub innych istotnych części składowych oferty w szczególności w zakresie:

- c. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1773);
 - d. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - e. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - f. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - g. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, lub innych istotnych części składowych oferty spoczywa na Wykonawcy.
4. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień we wskazanym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt, lub inne istotne części składowe oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XVI. Odrzucenie oferty

1. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w treści niniejszego Zapytania ofertowego odrzuceniu mogą podlegać także oferty:
 - a. treść oferty nie odpowiada treści Zapytania ofertowego w szczególności, gdy jest niezgodna z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - b. nie spełnia warunków wskazanych w Zapytaniu ofertowym oraz ogłoszeniu;
 - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d. zawiera rażąco niską cenę lub koszt, lub inne części składowe oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - e. została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia wymaganych warunków;
 - f. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na którymkolwiek z jego etapów;
 - g. zawierające błędy w obliczeniu ceny lub kosztu realizacji z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawy omyłek w treści oferty;
 - h. Oferent nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa powyżej;
 - i. Wykonawca nie wskazał minimalnego terminu związania ofertą tj. 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert;

- j. złożone bez odbycia wizji lokalnej;
 - k. zawierające część przedmiotu zapytania (Oferta częściowa);
 - l. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - m. złożone po terminie wyznaczonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym;
 - n. zostanie złożona przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, lub nie będzie zawierała informacji o w/w powiązaniu;
 - o. wykluczenie zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - p. warunkujące wykonanie przedmiotu zamówienia, które pod względem jakościowym, terminowym czy cenowym przekraczają w sposób oczywisty jego możliwości organizacyjne, wykonawcze lub finansowe.
2. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.
 3. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
 4. Zamawiający może unieważnić postępowanie lub zmodyfikować treść Zapytania ofertowego przed terminem składania ofert.

XVII. Unieważnienie Postępowania

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie między innymi w przypadku, gdy:
 - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o zwiększeniu ww. kwoty, przy czym Zamawiający ma pełną suwerenność w podejmowaniu decyzji w powyższym zakresie, tj. może ale nie musi zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - d. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - e. w każdym innym przypadku, w którym Zamawiający uzna, że dalsze prowadzenie Postępowania jest bezcelowe;
 - f. nie uzyskał stosownego dofinansowania w ramach środków unijnych.
- Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego Zapytania ofertowego oraz przekazana Oferentom, od których Zamawiający otrzymał oferty.

XVIII. Zakończenie postępowania

1. Zakończenie postępowania z rozstrzygnięciem, kończącym się wyborem oferty najkorzystniejszej następuje z dniem zawarcia umowy z Oferentem.
2. Zakończenie postępowania bez rozstrzygnięcia następuje z dniem podjęcia przez Zamawiającego decyzji o unieważnieniu postępowania.
3. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawrze z wyłonionym Oferentem umowę której wzór stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania.
4. Zamawiający niezwłocznie przekaze informację Oferentom o zawarciu umowy z wybranym Oferentem, ze wskazaniem nazwy albo imienia i nazwiska podmiotu albo informację o nieudzieleniu tego zamówienia z wykorzystaniem Platformy „Baza konkurencyjności”.

XIX. Istotne postanowienia Umowy

1. Wzór Umowy stanowi Załącznik nr 7 do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w szczególności praw własności intelektualnej osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
3. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie działać prawidłowo i bez zakłóceń.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wypłaty zaliczki.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie co miesiąc w odniesieniu do zaawansowania robót budowlanych (zgodnie z § 4 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7) na podstawie protokołu obioru etapu.
6. Za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
7. Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższej 3 000 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie obowiązywania polisy. Polisa powinna być ważna przez cały okres realizacji zamówienia, a w przypadku jej wcześniejszego wygaśnięcia — Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu zawarcia kolejnej polisy przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej.
9. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto) w formie pieniężnej. W terminie do 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i po usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
10. Wykonawca, w miejsce zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej, może zapewnić ustanowienie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, a której zakres zabezpieczenia, wysokość oraz terminy zabezpieczenia roszczeń odpowiadać będą zawartym w Umowie warunkom sposobu zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy.
11. Realizacja zamówienia powinna odbywać się w sposób zgodny z zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH), w szczególności poprzez ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko, racjonalne gospodarowanie materiałami oraz minimalizację odpadów powstałych w trakcie transportu materiałów, wykonywania robót, organizacji zaplecza budowy.
12. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

XX. Określenie wybranych warunków zmiany Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego Postępowania

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w razie wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - d) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - e) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku stosowanym dokumentem;
 - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych

- zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urzędów lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
- każda ze wskazywanych w lit zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia, zmiany,
- f) odnośnie do zmian osobowych:
- zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści Zapytania Ofertowego,
 - zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg Zapytania ofertowego;
- g) pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:
- zmiana umowy o dofinansowanie Zadania mająca wpływ na niniejszą Umowę;
 - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
 - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi;
 - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności: - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.); - niewypały i niewybuchy; - wykopaliska archeologiczne, nieprzewidywane w Dokumentacji,
 - zmiany terminu Wykonania Umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: - wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy;
 - zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zmiana nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy. Cena netto pozostaje bez zmian, zmianie ulega cena brutto proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT, wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższe zmiany obowiązywać będą od daty wejścia w życie aktów prawnych wprowadzających powyższe zmiany;
2. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - zmiana danych teleadresowych;
 - zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.

XXI. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Oferent, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Oferent.
5. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
6. Do upływu terminu do składania ofert Oferent może wycofać złożoną ofertę. W tym samym terminie Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę, o ile oferta w zmienionej treści dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert i w sposób określony w niniejszym Zapytaniu. W przeciwnym wypadku Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę w treści pierwotnie złożonej.
7. Oferentom, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.

Załączniki do Zapytania ofertowego

- Załącznik 1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Załącznik 2. Formularz Ofertowy
- Załącznik 3. Dokumentacja Projektowa
- Załącznik 4. Oświadczenie oferenta o spełnieniu kryteriów podstawowych;
- Załącznik 5. Kryteria Oceny ofert;
- Załącznik 6. Klauzula RODO;
- Załącznik 7. Wzór umowy;
- Załącznik 8. Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej;
- Załącznik 9. Wykaz zrealizowanych umów;
- Załącznik 10. Wykaz osób skierowanych do realizacji;
- Załącznik 11. Tabela Rozdziału Ceny Kontraktowej;

ZAŁĄCZNIK NR 1
01/01/2026/LM

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Zamawiający zakłada realizację Inwestycji w formule generalnego wykonawstwa robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową, której szczegółowy zakres stanowi Załącznik 3 do Zapytania Ofertowego oraz na podstawie Umowy, której wzór stanowi Załącznik 7 do Zapytania Ofertowego.
2. Przedmiotem Zamówienia jest:
 - wykonanie na podstawie Dokumentacji Projektowej dostarczonej przez Zamawiającego robót budowlanych i wyposażeniowych,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie wymaganych przepisami prawa (tj. dla rozbudowy), poprzedzone wszystkimi czynnościami, odbiorami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, decyzjami itp. poszczególnych, właściwych w przedmiocie robót organów i innych podmiotów, w tym w szczególności służb sanitarnych, przeciwpożarowych, organów farmaceutycznych itp. w tym wynikających z art. 56 Prawa Budowlanego;
3. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do zakończenia i osiągnięcia zakładanych produktów zaplanowanego zadania inwestycyjnego,
4. Zadanie inwestycyjne jest rozumiane jako kompleksowa realizacja inwestycji polegającej na *wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych i wyposażeniowych, której rezultatem jest zrealizowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia.” w systemie buduj;*
5. Na potrzeby niniejszego Zapytania: „Inwestycja”, „Zadanie inwestycyjne”, „Przedsięwzięcie”, „Projekt” stosowane są zamiennie i zawsze oznaczają: „*„Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia.”*”
6. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Uniwersytecka 6a, 26-600 Radom, dz. ew. 300/8 obręb KAPTUR.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać w formule „buduj” wraz z niezbędnymi do wykonania robotami i innymi czynnościami koniecznymi do osiągnięcia zakładanego efektu rzeczowego, uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie konieczne), zgód, dopuszczeń, warunków, opinii, uzgodnień, itp.
8. W ramach prac przygotowawczych oraz w trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca zapewni, ciągłość działania instalacji (nieprzerwane zasilanie w media, w tym istniejące gazy medyczne i podłączenie do systemu SSP i innych systemów działających w

- obiekcie), możliwość dostępu do pomieszczeń istniejącego szpitala w trakcie prac oraz pełną funkcjonalność i sprawność instalacji w przestrzeniach nie objętych robotami w zakresie wymaganym do prowadzenia świadczeń medycznych w istniejącym szpitalu. W przypadku
9. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia, w planowaniu, organizacji oraz prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych, dostaw i montażu wyposażenia medycznego oraz systemów IT, które Zamawiający planuje zrealizować w ramach odrębnych postępowań zakupowych, obejmujących w szczególności: zakup wyrobów medycznych, w tym urządzeń medycznych m.in. ultrasonografu, urządzenia do biopsji prostaty, zestawu do rehabilitacji onkologicznej, systemów IT, telefonów, telewizorów itp.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. Ścisłej koordynacji robót z harmonogramem dostaw, instalacji i uruchomienia ww. urządzeń i systemów, w tym zapewnienia odpowiednich frontów robót, dojsć i przyłączy.
 - b. Uwzględnienia wymagań instalacyjnych (zasilanie, sieci teletechniczne, media, wentylacja, podkonstrukcje, przepusty, uziemienia itp.) w wykonywanych robotach budowlanych i instalacyjnych, zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producentów urządzeń.
 - c. Udziału w spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym, personelem placówki oraz dostawcami technologii, w tym weryfikacji projektów warsztatowych i uzgodnień branżowych.
 - d. Dostosowania harmonogramu robót do terminów dostaw i instalacji urządzeń oraz wyposażenia, wskazanych przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, o ile zmiany nie wynikają z opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
 - e. Pozostawienia odpowiednich rezerw instalacyjnych i przestrzennych, jeśli w chwili realizacji robót nie są jeszcze dostępne pełne dane techniczne urządzeń, zgodnie z wytycznymi projektanta.
 11. Wszystkie prace mogące powodować zakłócenia w bieżącym funkcjonowaniu Radomskiego Centrum Onkologii - w szczególności czasowe wyłączenia mediów, zamknięcia ciągów komunikacyjnych, prace powodujące hałas, zapylenie lub ograniczenia dostępu do pomieszczeń - będą podlegały odrębnej procedurze uzgodnień z Zamawiającym.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu planowanych prac dezorganizujących z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
 13. Zgłoszone prace będą omawiane na naradzie koordynacyjnej z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, personelu medycznego/administracyjnego oraz, jeśli dotyczy, dostawców wyposażenia. Termin narady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, zwykle w cyklu cotygodniowym.
 14. Po uzgodnieniach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego planu dziennego/godzinowego realizacji danych prac, zawierającego m.in. zakres, terminy rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację oraz środki zabezpieczające.
 15. Rozpoczęcie prac dezorganizujących jest możliwe wyłącznie po zatwierdzeniu planu przez Zamawiającego i uzgodnieniu działań minimalizujących wpływ na działalność placówki.
 16. W przypadku zmian harmonogramu lub nieprzewidzianych zdarzeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego i uzyskania zgody na modyfikację planu.
 17. Przedmiot Zamówienia stanowi w szczególności realizacja robót polegających na:
 - a. **Kompleksowych pracach przygotowawczych i koordynacyjnych w zakresie:**
 - (1) uzgodnienie sposobu prowadzenia robót budowlanych składających się na Inwestycję, z Zamawiającym;
 - (2) ustalenie szczegółowego harmonogramu prac – z przedstawieniem terminów prac uciążliwych w zakresie kurzu i hałasu, drgań oraz etapowania w prac w taki sposób, by możliwie najdłużej zapewnić funkcjonalność obecnie działającej części szpitala;
 - (3) wykonania prac i robót polegających na przygotowaniu:
 - tymczasowej organizacji ruchu wewnętrznego,

- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy
 - zasilania terenu budowę w potrzebne media, terenu budowy,
 - zaplecza budowy w tym pom. dla pracowników
 - zabezpieczeniu pozostałych użytkowanych przestrzeni budynku i terenu przed negatywnym wpływem robót będących Przedmiotem Umowy.
- (4) wykonania wszelkich zgłoszeń administracyjnych w szczególności rejestracja dziennika budowy, zawiadomienie o planowanym rozpoczęciu robót;
 - (5) wykonania prac zapewniających całkowicie wyodrębnienie realizacji robót od przestrzeni świadczonych równocześnie usług medycznych przez Zamawiającego. Montaż ścian tymczasowych zapewniających niezakłócone funkcjonowanie placówki medycznej, przebudowa instalacji będących w kolizji z planowaną Inwestycją;
 - (6) wykonania prac polegających na opróżnieniu przebudowywanej przestrzeni z instalacji np. grzewczych, mebli, wyposażenia w zakresie ustalonym z Zamawiającym;
 - (7) wykonania prac polegających na zabezpieczeniu istniejących instalacji, w tym elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, teletechnicznych, SSP i innych w taki sposób by możliwe było prowadzenie działalności placówki medycznej bez zakłóceń;
 - (8) zabezpieczenie elementów istniejących przed uszkodzeniem w trakcie prac w szczególności wykładzin, ścian, drzwi wejściowych, stolarki okiennej oraz części wspólnych budynku takich jak elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej, dachu i innych istniejących;
 - (9) doprowadzenie instalacji elektrycznych i wodnych na cele budowy wraz z opomiarowaniem.

b. **Kompleksowych robót budowlanych, rozbiórkowych, ziemnych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, odbiorowych** mających na celu przebudowę powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii oraz rozbudowę istniejącego budynku o nowe parterowe skrzydło (zgodnie z Dokumentacją – Załącznik nr 3) w tym:

- (1) Wyburzenia i demontaże na miejscu styku części nowoprojektowanej oraz budynku istniejącego w tym zadaszenia;
- (2) Przekładka instalacji i sieci zewnętrznych w terenie będących w kolizji z planowaną rozbudową;
- (3) Budowa nowego parterowego skrzydła;
- (4) Zapewnienie bezkolizyjnego połączenia nowego skrzydła z budynkiem istniejącym poprzez budowę korytarza;
- (5) Montaż stolarki drzwiowej oraz okiennej;
- (6) Wykonanie sufitów podwieszanych i posadzek wraz z wykończeniem;
- (7) Wykończenie ścian (płytki, wykładzina PVC, tapety winylowe i malowanie) wraz z odbojami i narożnikami;
- (8) Wykonanie instalacji wod.-kan.;
- (9) Wykonanie instalacji c.o.;
- (10) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej – zapewnienie odpowiedniej wentylacji z uwzględnieniem zysków ciepła od urządzeń;
- (11) Wykonanie klimatyzacji - lokalizacja do potwierdzenia na etapie projektowania z Użytkownikiem;
- (12) Wykonanie instalacji gazów medycznych;
- (13) Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, w tym ewentualna siła dla urządzeń;
- (14) Wykonanie oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego;
- (15) Wykonanie instalacji niskoprądowych (SSP, TV, LAN, SKD, IP, SSZP, CCTV innych);
- (16) Biały montaż wraz z armaturą;
- (17) Wykonanie nowego zagospodarowania terenu w obrębie budynku (układ pieszki i drogowy dostosowany parametrami jak dla drogi pożarowej, zieleń niska i wysoka, schody terenowe, skarpy, ogniomury, elementy małej architektury, oświetlenie zewnętrzne terenu);

- (18) Oświetlenie zewnętrzne budynku, architektoniczne, w tym neon i logo na elewacji oraz podświetlenia w terenie;
 - (19) Zabezpieczenie i wykonanie elementów wynikających z przepisów zabezpieczenia pożarowego na styku strefy wydzielenia pożarowego oraz z tytułu wymaganych odległości między budynkami;
 - (20) zapewnienie stałego dostępu do istniejącego zespołu budynków szpitalnych w zakresie: dojścia i dojazdu do każdego istniejącego wejścia do tych obiektów, dojazdu samochodów do części parkingowej obsługującej te obiekty, dojazdu ppoż. do tych obiektów;
 - (21) Nieprzerwane zapewnienie możliwości użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków;
 - (22) Koordynacja swoich robót tak, aby nie ingerować w działania szpitala Radomskiego Centrum Onkologii w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac;
 - (23) Wykonanie wszelkich rozruchów, prób, testów, pomiarów badań zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w zakresie realizowanych prac;
 - (24) Sprzątanie przestrzeni objętej robotami. W celu uniknięcia wątpliwości powierzchnie przygotowane będą w pełnej gotowości do meblowania i montażu technologii medycznej;
 - (25) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkowania, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, scenariusza pożarowego oraz matrycy sterowań, świadectwa charakterystyki energetycznej i innych opracowań wynikających z przepisów prawa a wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowania przez Inwestora;
 - (26) Uzyskanie prawomocnej decyzji Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji.
18. W okresie realizacji Inwestycji w istniejącym na ww. nieruchomości zespole budynków szpitalnych funkcjonować będzie Radomskie Centrum Onkologii, w tym Ambulatoryjny Oddział Specjalistyczny mieszczący się bezpośrednio w rozbudowywanej części budynku. Na terenie przed tymi budynkami funkcjonować będzie parking dla samochodów pracowników i pacjentów. Wykonawca zobowiązany jest skoordynować swoje roboty tak, aby nie ingerować w działania szpitala Radomskiego Centrum Onkologii w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac.
19. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca winien zapewnić stały dostęp do istniejącego zespołu budynków szpitalnych w zakresie: dojścia i dojazdu do każdego istniejącego wejścia do tych obiektów, dojazdu samochodów do części parkingowej obsługującej te obiekty, dojazdu ppoż. do tych obiektów.
20. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków
21. Zakres robót jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót, w tym wynikające z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót. Wartość w/w prac wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę Robót w Formularzu Oferty i nie wpływa na jego wysokość. Harmonogram oraz kolejność prac powinny być opracowane w oparciu o metodologię Generalnego Wykonawcy, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia możliwie najdłuższego funkcjonowania części istniejącej i przebudowywanej.
22. W okresie realizacji robót konstrukcyjnych związanych z wykonaniem stanu surowego projektowanej rozbudowy Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia, w części objętej projektowaną przebudową, odrębnych robót budowlanych związanych z realizacją tymczasowej apteki cytostatyków. Szczegółowy zakres, sposób koordynacji oraz okres czasowego zajęcia przestrzeni objętej przebudową na potrzeby realizacji przedmiotowej apteki zostaną uzgodnione przez Strony na etapie opracowania i aktualizacji harmonogramu robót. Zamawiający zakłada, iż roboty związane z realizacją tymczasowej apteki cytostatyków zostaną zakończone najpóźniej do dnia 31 grudnia 2026 r.

23. Wszelkie niewymienione powyżej prace, lecz wyszczególnione w **Załącznik 3 i Załącznik 7 stanowią przedmiot Umowy.**
24. Wykonanie prac niewyszczególnionych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia, które profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć i wycenić;
25. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwoleń dot. eksploatacji w tym odbiór SANEPID i PSP zgodnie z art. 56 Prawa Budowlanego o ile okaże się konieczny.
26. Przeprowadzenie szkoleń personelu w zakresie właściwej eksploatacji przestrzeni przebudowywanej i rozbudowywanej oraz wbudowanych urządzeń i instalacji.
27. Wykonawca zapewnia pięcioletnią gwarancję jakości, prześle instrukcje eksploatacji urządzeń technicznych zgodnie z wytycznymi producenta, a także odpowiada za przeszkolenie personelu Zamawiającego z właściwej obsługi.
28. Zamawiający nie zapewnia materiałów budowlanych czy też narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia z wyjątkiem materiałów istniejących przeznaczonych do ponownego wykorzystania

II. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie:

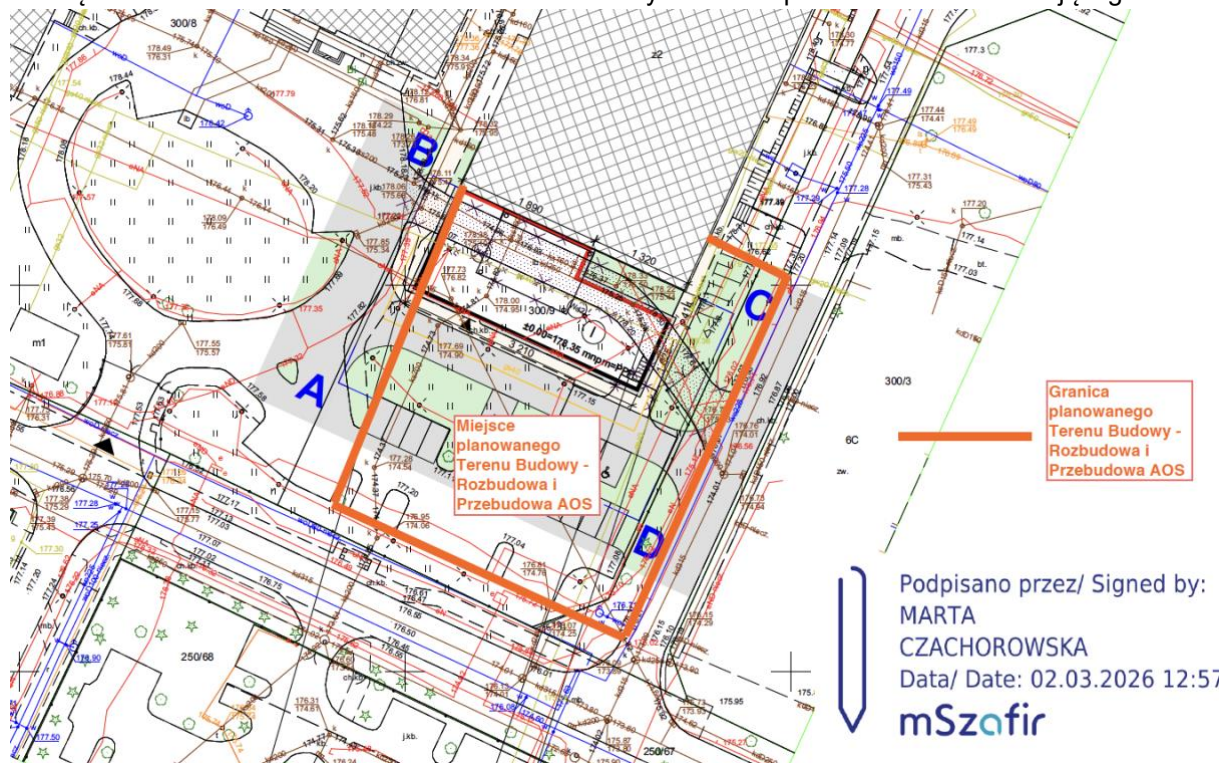
1. Przedmiotowa Inwestycja zlokalizowana jest na części działki o nr ewid. 300/8 obręb KAPTUR zlokalizowanej przy ul. Uniwersyteckiej 6, Radom. Zakresem objętym Przedmiotem Zamówienia jest przebudowa oraz rozbudowa o nowe parterowe skrzydło budynku szpitala wraz z wyposażeniem Klinicznego Oddziału Chemoterapii Radomskiego Centrum Onkologii i z zagospodarowaniem terenu.
2. W okresie realizacji Inwestycji w istniejącym budynku funkcjonować będzie szpital w którym prowadzone będą świadczenia w tym operacje i zabiegi; Pomieszczenie funkcjonującego szpitala jest wyłączone z zakresu terenu budowy – konieczne jest utrzymanie pełnej funkcjonalności pomieszczeń szpitala tj. zapewnienia mediów i dostępu, ograniczenie oddziaływań w zakresie ustalonym z Dyrektorem placówki.
3. Na terenie przed istniejącym budynkiem funkcjonować będzie dojazd i parking dla samochodów pracowników oraz pacjentów. Wykonawca wykona tymczasową organizację ruchu wraz z oznakowaniem.
4. Podczas realizacji Inwestycji należy zapewnić stały dostęp do istniejącego budynku w tym:
 - a. wszystkich pomieszczeń szpitala (w tym korytarzy i pomieszczeń bezpośrednio przyległych do terenu budowy);
 - b. Dojścia i dojazdu do budynku do każdego istniejącego wejścia;
 - c. Dojazdu samochodów do części parkingowej oraz terenu budowy;
 - d. Dojazdu służb ppoż.;
 - e. Dostęp do pomieszczeń zapewniających funkcjonowanie szpitala;
 - f. Dostęp do dróg ewakuacyjnych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonującego szpitala;
5. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania istniejących przestrzeni i budynków bez zakłóceń;
6. Obszar realizacji prac / Teren Budowy rozumie się jako przestrzeń, która będzie wykorzystywana przez Wykonawcę do wykonania Umowy, za który wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
7. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje zagospodarowanie / zorganizowanie i utrzymanie Terenu budowy oraz zaplecza prac. Zabezpieczenie i oznakowanie prac budowlanych oraz utrzymanie dostępu do przestrzeni szpitala nieobjętej przebudową;

8. Wynagrodzenie umowne zrealizowanego zamówienia będzie miało charakter wynagrodzenia „ryczałtowego” w którym należy uwzględnić koszty budowy, koszty zabezpieczeń i prac przygotowawczych opisanych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.

III. Miejsce planowanego Terenu budowy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy część terenu parkingu jako obszar przeznaczony do organizacji zaplecza budowy, w zakresie określonym na rysunku poniżej.
2. Przekazanie terenu nastąpi na podstawie protokołu przekazania, określającego jego stan techniczny, w tym w szczególności stan nawierzchni, oznakowania oraz istniejącej infrastruktury. Zaleca się wykonanie dokumentacji fotograficznej na dzień przekazania terenu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. właściwego zabezpieczenia terenu zaplecza budowy, w tym jego ogrodzenia, oznakowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
 - b. organizacji zaplecza budowy w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu Zamawiającego oraz terenów przyległych,
 - c. utrzymania porządku i czystości na terenie zaplecza oraz w jego bezpośrednim otoczeniu,
 - d. zapewnienia na własny koszt mediów niezbędnych do funkcjonowania zaplecza budowy, chyba że Zamawiający postanowi inaczej,
 - e. przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ oraz ochrony środowiska.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na udostępnionym terenie oraz w jego otoczeniu w związku z prowadzeniem robót lub organizacją zaplecza budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. demontażu zaplecza budowy,
 - b. uporządkowania terenu,
 - c. przywrócenia terenu do stanu nie gorszego niż w dniu jego przekazania, w tym odtworzenia nawierzchni, oznakowania oraz elementów zagospodarowania terenu.
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.

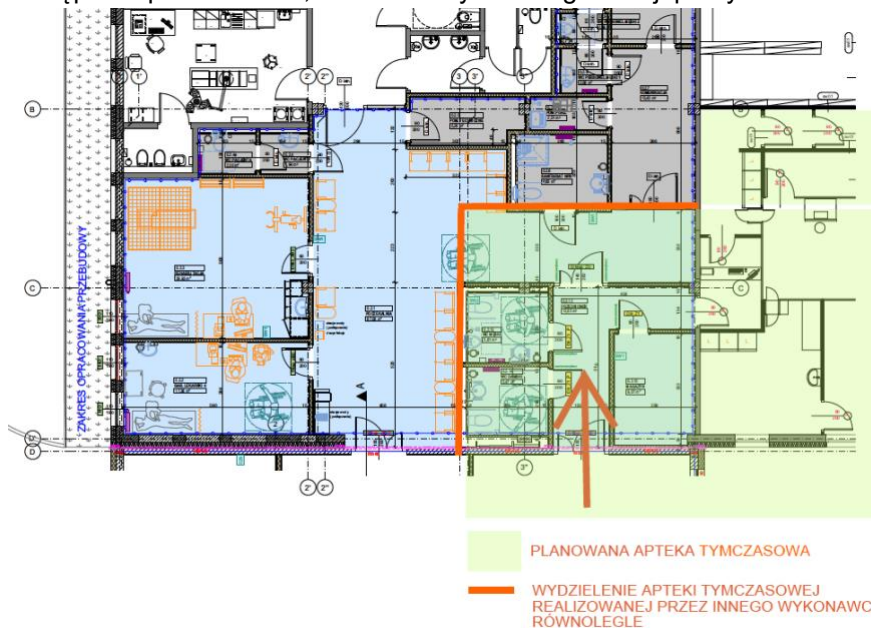
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



IV. Etapowanie realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót z uwzględnieniem konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania istniejącego obiektu szpitalnego. W tym w zakresie przebudowywanej części tj. dopuszcza się jej wyłączenie wyłącznie w okresie prowadzenia w niej robót.
2. W pierwszym etapie realizacji Wykonawca zabezpieczy obszar istniejącego szpitala, w tym w szczególności:
 - a. wydzieli i odpowiednio zabezpieczy strefy prowadzenia robót
 - b. zapewni bezpieczne i niezakłócone funkcjonowanie części użytkowanych przez Zamawiającego,
 - c. wdroży środki ograniczające wpływ robót na działalność szpitala (hałas, zapylenie, drgania, organizacja transportu).
3. Część obiektu objęta planowaną przebudową pozostanie możliwie najdłużej w użytkowaniu przez Zamawiającego, w tym dopuszcza się jej wykorzystanie do realizacji tymczasowej apteki cytostatyków przez innego wykonawcę – w strefie określonej na rysunku poniżej.
4. W okresie funkcjonowania tymczasowej apteki cytostatyków Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. prowadzenia robót w sposób niekolidujący z jej działalnością,
 - b. zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa, w tym w szczególności w zakresie dróg dostępu, ewakuacji oraz ochrony sanitarnej,
 - c. ścisłej koordynacji robót z Zamawiającym oraz wykonawcą realizującym tymczasową aptekę.

5. Rozpoczęcie robót w części objętej przebudową będzie możliwe dopiero po zakończeniu działalności tymczasowej apteki cytostatyków oraz przekazaniu tej części obiektu Wykonawcy protokołem.
6. Zakłada się, że realizacja robót w ww. części nastąpi w końcowej fazie inwestycji, po osiągnięciu co najmniej stanu surowego zamkniętego pozostałych zakresów robót, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.
7. Szczegółowy harmonogram robót, uwzględniający etapowanie oraz warunki funkcjonowania szpitala, zostanie opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót oraz będzie na bieżąco aktualizowany w trakcie realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej koordynacji robót z Zamawiającym oraz innymi wykonawcami działającymi na terenie inwestycji, w szczególności w zakresie dostępu do pomieszczeń, infrastruktury oraz organizacji pracy.



V. Klauzula zgodności i uzupełniania dokumentów

1. Wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne i realizacyjne dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone w Dokumentacji Postępowania.
2. W przypadku rozbieżności, nieścisłości lub braku jednoznaczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami, przyjmuje się, że:
 - Dokumenty wzajemnie się uzupełniają w celu zapewnienia pełnego i zgodnego z intencją Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia.
 - Za obowiązujące należy uznać rozwiązanie zapewniające wyższy standard techniczny, jakościowy lub funkcjonalny, zgodny z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz dobrymi praktykami inżynierskimi.
3. Wszelkie wątpliwości interpretacyjne Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić przed złożeniem oferty, a w przypadku ich wystąpienia w trakcie realizacji w trybie pisemnym, w porozumieniu z Zamawiającym.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi Dokumentację Postępowania oraz dokumentami kontraktowymi, kolejność ważności i zasady interpretacji określa **§ 1 ust 16 Umowy. W ramach Dokumentacji Postępowania**, w razie rozbieżności pomiędzy ich elementami, Strony przyjmują następującą kolejność pierwszeństwa:

- a. przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz postanowienia decyzji administracyjnych odnoszących się do Inwestycji (w szczególności pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją);
- b. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz wszystkimi wyjaśnieniami i zmianami/uzupełnieniami przekazanymi lub udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania (pytania i odpowiedzi, erraty, informacje o zmianach);
- c. Dokumentacja Projektowa (w tym rysunki, opisy, zestawienia, specyfikacje);
- d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- e. OPZ oraz pozostałe załączniki techniczne
- f. Przedmiary i Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej, przy czym mają charakter pomocniczy i nie mogą służyć do ograniczenia zakresu Robót wynikającego z dokumentów wskazanych w lit. b–e.

Do:

Kliniki Neuroradiochirurgii Sp. z o.o.

ul. W. Górskiego 9, 00-033 Warszawa

I. Ofertowana cena i termin wykonania całości zamówienia:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe 01/01/2026/LM r., którego przedmiotem jest **wyłonienie Wykonawcy Inwestycji** w formule „buduj” jako generalny wykonawca robót budowlanych” ja / my* niżej podpisani:

1. Oświadczamy, że zgodnie z Zapytaniem Ofertowym wraz z Załącznikami oraz odpowiedziami Zamawiającego na zadane pytania, oferujemy wykonać i zakończyć wszystkie usługi oraz roboty budowlane składające się na realizację Inwestycji na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym nr 01/01/2026/LM, w tym przedłożyć gwarancję na wszystkie wykonane roboty. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oferujemy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

- **Netto:** zł
(słownie netto:)
- **Brutto:**zł
- (słownie brutto:)

Oświadczamy, że na wynagrodzenie ryczałtowe netto składa się komplet wszystkich prac, usług, robót wraz z dokumentacją powykonawczą oraz robotami towarzyszącymi koniecznymi do wykonania całości Przedmiotu Zamówienia.

2. Oświadczamy, że niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania przez nas zakresu Przedmiotu Zamówienia, nie jest podstawą do żądania zmiany wysokości oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Potwierdzamy otrzymanie i uwzględnienie w naszej ofercie odpowiedzi Zamawiającego o numerach¹:
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.

4. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w następującym terminie:

- a. rozpoczęcie prac i robót związanych z realizacją rozbudowy i przebudowy szpitala r.
- b. Data Zakończenia tj. podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego:r.

Okres realizacji całości Przedmiotu Zamówienia wynosił będzie pełnych tygodni;

5. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi dla Przedmiotu Zamówienia na okres określony we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik 7 do Zapytania Ofertowego.

II. Deklarowane terminy płatności wystawianych faktur za wykonany przedmiot umowy:

¹ Uzupełnić stosownie do ilości odpowiedzi

1. faktury częściowe VAT: do 30 dni licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z odpowiednimi protokołami częściowymi odbioru robót budowlanych;
2. faktura końcowa VAT: po podpisaniu i dostarczeniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, do 30 dni licząc od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z protokołem końcowym odbioru robót budowlanych.

III. Termin związania ofertą 30 dni od daty upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert.

IV. Oświadczam (-y), że:

- 1) Zapoznałem/am się z Zapytaniem Ofertowym nr 01/01/2026/LM wraz z załącznikami oraz ze wzorem Umowy na wykonanie Przedmiotu Zamówienia, oraz istniejącymi warunkami terenowymi budowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am wszelkie informacje i wyjaśnienia do przygotowania Oferty;
- 2) dokonałem/łam* z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej wraz z przedmiarami robót oraz terenu budowy i nie wnoszę do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 3) odbyliśmy wizję lokalną terenu objętego przedmiotowym postępowaniem konkurencyjnym;
- 4) do dokumentacji Zapytania Ofertowego nie wnosimy żadnych zastrzeżeń;
- 5) w przypadku, jeśli złożona, niniejsza oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązujemy się do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Zapytaniu Ofertowym;
- 6) w przypadku, jeśli złożona, niniejsza oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w formie, terminie i ewentualnie miejscu, określonym przez Zamawiającego w piśmie informującym o powyższym fakcie, wysłanym przez Zamawiającego.

V. Do oferty (wypełnionego Załącznika 2) dołączamy następujące dokumenty wymagane przez Zamawiającego, o których jest mowa w Zapytaniu Ofertowym:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego postępowania;
- 2) wypełnione oświadczenie o spełnienie warunków podstawowych wg wzoru stanowiące **Załącznik nr 4** do niniejszego postępowania;
- 3) aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w ramach potwierdzenia spełnienia warunku opisanego w VII zapytania .
- 4) wykaz zrealizowanych umów na wykonawstwo, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego Zapytania;
- 5) referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace budowlane, (lub oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów) Zapytania ofertowego;
- 6) wykaz osób, którymi stanowiących kadrę Oferenta i skierowaną do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego;
- 7) oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszego Zapytania ofertowego;
- 8) klauzula RODO (**Załącznik nr 6**);
- 9) Plan etapowania robót i organizacji prac w czynnym obiekcie medycznym, mający zapewnić ciągłość funkcjonowania szpitala podczas realizacji inwestycji zawierający:
 - a. podział inwestycji na etapy które uwzględniają działanie istniejących funkcji,

- b. plan zawiera schemat komunikacji, dojść i działania instalacji zapewniające działanie istniejących funkcji,
 - c. rozwiązania tymczasowe umożliwiające funkcjonowanie obiektu (np. wydzielenia stref, prace nocne/weekendowe),
 - d. zawiera identyfikację obszarów newralgicznych oraz działania ograniczające uciążliwość,
 - e. plan określa okresy i zakresy czasowego wyłączenia poszczególnych części obiektu z użytkowania ze względu na prowadzone prace,
- 10) Wypełniona Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej w postaci wypełnionych wszystkich tabel, której wzór stanowi **Załącznik nr 11** do niniejszego postępowania. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty tabelę w formie plików .pdf;

.....
(podpis osób uprawnionych
do występowania w imieniu Oferenta

....., dnia 2026 r. (*) *niepotrzebne skreślić*

Spis dokumentacji Projekt Budowlany

Dotyczy: inwestycji pn.: Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia

Lokalizacja inwestycji:Radomskie Centrum Onkologii, ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom

Spis			
Faza Projektu	Branża	Nazwa	Opis
Projekt Budowlany	PZT	TOM 1.RCO.PAB.PZT	Strona tytułowa oraz oświadczenia, Opis PZT, Rys: Projekt Zagospodarowania Terenu
Projekt Budowlany	PAB	TOM 2.RCO.PAB	Strona tytułowa oraz oświadczenia, Opis PAB
Projekt Budowlany	PAB	PAB.A.0.0	Rysunek PAB: Rzut Parteru stanu istniejącego
Projekt Budowlany	PAB	PAB.A.1.0	Rysunek PAB: Rzut Parteru
Projekt Budowlany	PAB	PAB.A.1.1	Rysunek PAB: Rzut Dachy
Projekt Budowlany	PAB	PAB.A.1.2	Rysunek PAB: Zestawienie powierzchni
Projekt Budowlany	PAB	PAB.A.1.3	Rysunek PAB: Legenda oznaczeń - rzuty
Projekt Budowlany	PAB	PAB.P.2.0	Rysunek PAB: Przekrój A-A
Projekt Budowlany	PAB	PAB.E.3.0	Rysunek PAB: Elewacje
Projekt Budowlany	PAB	PAB.E.3.1	Rysunek PAB: Elewacje - widoki 3D
Projekt Budowlany	PAB	PAB.E.3.2	Rysunek PAB: Legenda oznaczeń - elewacje
Projekt Budowlany	Załączniki Formalno Prawne	TOM 3 RCO PAB formalno prawne	Załączniki formalno prawne - skany
Projekt Budowlany	Załączniki Formalno Prawne	Załącz.1 RCO OSW Właściciela nieruchomości	Oświadczenie właściciela działki na wykonanie robót budowlanych
Projekt Budowlany	Załączniki Formalno Prawne	Załącz.2 Karta Uzgodnienia Projektu	Karta uzgodnienia PAB i Zagospodarowania Terenu
Projekt Budowlany	Załączniki Formalno Prawne	Załącz.3 Karta Uzgodnienia Projektu PPOŻ PB	Karta uzgodnienia PAB pod względem zgodności z wymaganiami ochrony ppoż

Spis dokumentacji Projekt Techniczny

Dotyczy: inwestycji pn.: Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzec leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia

Lokalizacja inwestycji:Radomskie Centrum Onkologii, ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom

Spis			
Faza Projektu	Branża	Nazwa	Opis
Projekt Techniczny	PZT	PT.PZT.1.0	Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu
Projekt Techniczny	PZT	PT.PZT.O.1a_Opis	Opis PZT
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.A.0.0	Rzut parteru rozbudowy - wyburzenia
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.A.1.0	Rzut parteru rozbudowy
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.A.1.1	Rzut parteru rozbudowy - technologia
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.A.1.2	Rzut dachu projektowanego
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.A.1.2a	Rzut dachu istniejącego
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.A.1.3	Zestawienie powierzchni
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.A.1.4	Legenda oznaczeń - rzut
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.A.1.5	Legenda oznaczeń - technologia
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.P.2.0	Przekroje A-A, B-B
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.P.2.1	Legenda oznaczeń - warstwy przekrojowe
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.E.3.0_V01	Elewacje
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.E.3.1_V01	Elewacje - widoki
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.E.3.2_V01	Legenda oznaczeń - elewacje
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.Z.4.0	Legenda - ID drzwi i okien
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.Z.4.1	Zestawienie stolarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej i zewnętrznej
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.Z.4.2	Zestawienie okien aluminiowych zewnętrznych
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.W.1.0	Rzut parteru - sufitu podwieszane
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.W.1.1	Pom. 0.1.1, 0.1.2, 0.1.2a, 0.1.7, elewacja. Rozmieszczenie i zestawienie opraw o świetlniowych dekoracyjnych
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.W.2.0	Rzut parteru - posadzki
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.W.3.0	Rzut parteru - ściany
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.W.4.0	Legenda oznaczeń - wykończenia
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.W.5.0	Pom. 0.1.1, 0.1.2, 0.1.2a, 0.1.7. 3D - schemat
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.W.5.1	Pom. 0.1.1, 0.1.2, 0.1.2a, 0.1.7. 3D - schemat
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.W.5.2	Pom 0.1.2, 0.1.2a. Poczekalnia z Rejestracji, Szatnia pacjenta. 3D - ujęcia
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.W.5.3	Pom. 0.1.7. Sala chemioterapii. 3D - ujęcia
Projekt Techniczny	Architektura - rozbudowa	PT.B.1	Zestawienie białego montażu
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.A.1.0.c	Rzut parteru przebudowy
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.A.1.1.c	Rzut parteru przebudowy - technologia
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.A.1.2.c	Zestawienie powierzchni
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.A.1.3.c	Legenda oznaczeń - rzut
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.A.1.4.c	Legenda oznaczeń - technologia
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.P.2.0.c	Przekrój A-A
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.P.2.1.c	Legenda oznaczeń - warstwy przekrojowe
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.Z.3.0.c	Legenda - ID drzwi i okien
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.Z.3.1.c	Zestawienie stolarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej i zewnętrznej
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.Z.3.2.c	Zestawienie stolarki drzwiowej płytowej wewnętrznej
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.W.1.0.c	Rzut parteru - sufitu podwieszane
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.W.2.0.c	Rzut parteru - posadzki
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.W.3.0.c	Rzut parteru - ściany
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.W.4.0.c	Legenda oznaczeń - wykończenia
Projekt Techniczny	Architektura - przebudowa	PT.B.1.c	Zestawienie białego montażu
Projekt Techniczny	Konstrukcja	K1	Rzut fundamentów
Projekt Techniczny	Konstrukcja	K2	Schemat konstrukcji parteru
Projekt Techniczny	Konstrukcja	Opis PT	Opis Konstrukcji
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - rozbudowa	DSO01 PT.W.1.0 Plan DSO	Plan DSO
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - rozbudowa	LAN1 PT.A.1.1 Plan LAN	Plan LAN
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - rozbudowa	SSP1 PT.W.1.0 Plan SSP	Plan SSP
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - istniejący budynek	DSO1 PT.W.1.0c	Plan DSO
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - istniejący budynek	LAN1 PT.A.1.2.c	Plan LAN i Systemu przyzywowego
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - istniejący budynek	SSP1 PT.W.1.0.c	Plan SSP
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E0 PT.EL Opis techniczny RCO	Opis techniczny
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E1 PT.W.1.0	Plan oświetlenia
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E2 PT.A.1.1	Plan gniazd i połączeń wyrównawczych
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E3 Schemat OTP1	Schemat tablicy zasilania podstawowego OTP1
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E4 Schemat OTR1	Schemat tablicy zasilania rezerwowego OTR1
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E5 Schemat OTG1	Schemat tablicy zasilania gwarantowanego OTG1
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E6 Schemat połączeń przewodów	Schemat połączeń wyrównawczych
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E7 Schemat blokowy RUBIC UNA	Schemat ideowy monitorowania opraw oś. awaryjnego i ewakuacyjnego
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	c E0 PT.EL Opis techniczny RCO	Opis techniczny
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E1 PT.W.1.0.c	Plan oświetlenia - przebudowa
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E2 PT.A.1.2.c	Plan gniazd i połączeń wyrównawczych - przebudowa
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E3 Schemat OTP2	Schemat tablicy zasilania podstawowego OTP2 - przebudowa
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E4 Schemat OTR2	Schemat tablicy zasilania rezerwowego OTR2 - przebudowa
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E5 Schemat OTG2	Schemat tablicy zasilania gwarantowanego OTG2 - przebudowa
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E6.c Schemat połączeń przewodów	Schemat połączeń wyrównawczych - przebudowa
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E7.c Schemat blokowy RUBIC UNA	Schemat ideowy monitorowania opraw oś. awaryjnego i ewakuacyjnego - przebudowa
Projekt Techniczny	Sanitarna - rozbudowa	ISCO	Instalacje C.O
Projekt Techniczny	Sanitarna - rozbudowa	ISH	Instalacja hydrantowa
Projekt Techniczny	Sanitarna - rozbudowa	ISK	Instalacja kanalizacji sanitarnej
Projekt Techniczny	Sanitarna - rozbudowa	ISK_D	Instalacja kanalizacji sanitarnej - dach
Projekt Techniczny	Sanitarna - rozbudowa	ISKM	Instalacja klimatyzacji
Projekt Techniczny	Sanitarna - rozbudowa	ISW	Instalacja zimnej i ciepłej wody
Projekt Techniczny	Sanitarna - rozbudowa	ISWENT	Instalacja wentylacji
Projekt Techniczny	Sanitarna - rozbudowa	Opis	Opis instalacji
Projekt Techniczny	Sanitarna - przebudowa	ISCO	Instalacje C.O. - przebudowa
Projekt Techniczny	Sanitarna - przebudowa	ISK	Instalacja kanalizacji sanitarnej - przebudowa
Projekt Techniczny	Sanitarna - przebudowa	ISKM	Instalacja klimatyzacji - przebudowa
Projekt Techniczny	Sanitarna - przebudowa	ISKM_D	Instalacja klimatyzacji dach - przebudowa
Projekt Techniczny	Sanitarna - przebudowa	ISW	Instalacja zimnej i ciepłej wody - przebudowa
Projekt Techniczny	Sanitarna - przebudowa	ISWENT	Instalacja wentylacji - przebudowa
Projekt Techniczny	Sanitarna - przebudowa	ISWENT_D	Instalacja wentylacji dach - przebudowa
Projekt Techniczny	Sanitarna - przebudowa	Opis	Opis instalacji
Projekt Techniczny	Gazy medyczne	PT.GM.01	Rzut parteru instalacji
Projekt Techniczny	Gazy medyczne	Opis techniczny	Opis techniczny gazy medyczne
Projekt Techniczny	Projekt drogowy	00_PT_STR tyt drogowy + opis	Projekt drogowy strona tytułowa oraz opis
Projekt Techniczny	Projekt drogowy	D-PT 1	Zagospodarowanie terenu
Projekt Techniczny	Projekt drogowy	D-PT 2	Plan sytuacyjno-wysokościowy

Spis dokumentacji Projekt Wykonawczy

Dotyczy: inwestycji pn.: Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia

Lokalizacja inwestycji:Radomskie Centrum Onkologii, ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom

Spis			
Faza Projektu	Branża	Nazwa	Opis
Projekt Techniczny	PZT	PW.PZT.1.0	Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu
Projekt Techniczny	PZT	PW.PZT.O.1a_Opis	Opis PZT
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.A.0.0	Rzut parteru rozbudowy - wyburzenia
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.A.1.0	Rzut parteru rozbudowy
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.A.1.1	Rzut parteru rozbudowy - technologia
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.A.1.2	Rzut dachu projektowanego
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.A.1.2a	Rzut dachu istniejącego
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.A.1.3	Zestawienie powierzchni
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.A.1.4	Legenda oznaczeń - rzut
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.A.1.5	Legenda oznaczeń - technologia
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.P.2.0	Przekroje A-A, B-B
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.P.2.1	Legenda oznaczeń - warstwy przekrojowe
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.E.3.0_V01	Elewacje
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.E.3.1_V01	Elewacje - widoki
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.E.3.2_V01	Legenda oznaczeń - elewacje
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.Z.4.0	Legenda - ID drzwi i okien
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.Z.4.1	Zestawienie stolarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej i zewnętrznej
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.Z.4.2	Zestawienie okien aluminiowych zewnętrznych
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.W.1.0	Rzut parteru - sufitu podwieszane
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.W.1.1	Pom. 0.1.1, 0.1.2, 0.1.2a, 0.1.7, elewacja. Rozmieszczenie i zestawienie opraw o świetlniowych dekoracyjnych
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.W.2.0	Rzut parteru - posadzki
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.W.3.0	Rzut parteru - ściany
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.W.4.0	Legenda oznaczeń - wykończenia
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.W.5.0	Pom. 0.1.1, 0.1.2, 0.1.2a, 0.1.7- 3D - schemat
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.W.5.1	Pom. 0.1.1, 0.1.2, 0.1.2a, 0.1.7- 3D - schemat
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.W.5.2	Pom 0.1.2, 0.1.2a. Poczekalnia z Rejestracji g. Szatnia pacjenta. 3D - ujęcia
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.W.5.3	Pom. 0.1.7. Sala chemioterapii. 3D - ujęcia
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW_B.1	Zestawienie białego montażu
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.G.7.1_V01	Rzut parteru - schemat lokalizacji grafik
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.G.7.2_V01	Widok 3D - grafiki
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.G.7.3.1 Tapety T1,2,3,4	Rozrys tapet - T1,2,3,4
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.G.7.3_V01	Rozrys tapet - T1,2,3,4
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.D.9.1	Detal daszku nad wejściem głównym
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.D.9.2	Detal attyki
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.D.9.3	Detal styku z budynkiem istniejącym
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.D.9.4	Detal wycieraczki
Projekt Techniczny	Architektura _rozbudowa	PW.D.9.5	Detal wpustu dachowego
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.A.1.0.c	Rzut parteru przebudowy
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.A.1.1.c	Rzut parteru przebudowy - technologia
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.A.1.2.c	Zestawienie powierzchni
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.A.1.3.c	Legenda oznaczeń - rzut
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.A.1.4.c	Legenda oznaczeń - technologia
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.P.2.0.c	Przekrój A-A
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.P.2.1.c	Legenda oznaczeń - warstwy przekrojowe
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.Z.3.0.c	Legenda - ID drzwi i okien
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.Z.3.1.c	Zestawienie stolarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej i zewnętrznej
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.Z.3.2.c	Zestawienie stolarki drzwiowej płytowej wewnętrznej
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.W.1.0.c	Rzut parteru - sufitu podwieszane
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.W.2.0.c	Rzut parteru - posadzki
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.W.3.0.c	Rzut parteru - ściany
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.W.4.0.c	Legenda oznaczeń - wykończenia
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW_B.1.c_R01	Zestawienie białego montażu
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.G.6.1.c	Rzut parteru - schemat lokalizacji grafik
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.G.6.2.c	Widok 3D - układ płytek pom 0.2.13, pom 0.2.14
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.G.6.3.c	Wzory układu płytek
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.G.6.4.c	Rzut - schemat lokalizację tapety
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.G.6.5.1.c	Tapeta
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.G.6.5.c	Widok 3D i rozrys tapet T5 i 6
Projekt Techniczny	Architektura _przebudowa	PW.S.2.0.c	Rzut parteru - schemat wzmocnień ścian
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	1d. Lista arkuszy	Lista arkuszy
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	detalLED 1	detal 1
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	detalLED 2	detal 2
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	detal 3	detal 3
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	detal 4	detal 4
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	detal 5	detal 5
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.1.0.d	Rzut parteru rozbudowy - zabudowa meblowa stała
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.10.0.d	Biurko lekarza wersja prawa
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.11.0.d	Legenda stosowanych materiałów
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.2.0.d	Zabudowa meblowa rejestracji widok 1
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.2.1.d	Zabudowa meblowa rejestracji widok 2
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.2.2.d	Zabudowa meblowa rejestracji widok 3
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.2.3.d	Zabudowa meblowa rejestracji widok 4
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.3.0.d	Aneks kawowy
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.4.0.d	Obudowa słupa, regał
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.5.0.d	Szafa na ubrania
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.6.0.d	Szafa na rzeczy osobiste z ławką
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.7.0.d	Zabudowa meblowa w punkcie pobrań widok 1
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.7.1.d	Zabudowa meblowa w punkcie pobrań widok 2
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.8.0.d	Łada pielęgniariek widok 1
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.8.1.d	Łada pielęgniariek widok 2
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.8.2.d	Łada pielęgniariek widok 3
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.8.3.d	Łada pielęgniariek widok 4
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.9.0.d	Przegrody międzystanowiskowe
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.M.9.1.d	Przegrody międzystanowiskowe
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - rozbudowa	PW.PW.O.1d_Opis	Opis zabudowy meblowej

Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - przebudowa	1e. Lista arkuszy	Lista arkuszy
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - przebudowa	detal 1	detal 1
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - przebudowa	detal 2	detal 2
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - przebudowa	detal 3	detal 3
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - przebudowa	PW.M.1.0.e	Rzut parteru przebudowy - zabudowa meblowa stała
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - przebudowa	PW.M.2.0.e	Aneks kawowy
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - przebudowa	PW.M.3.0.e	Zabudowa meblowa w pomieszczeniu rehabilitacji
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - przebudowa	PW.M.4.0.e	Legenda stosowanych materiałów
Projekt Techniczny	Zabudowa meblowa stała - przebudowa	PW.PW.0.1e_Opis	Opis zabudowy meblowej
Projekt Techniczny	Meble ruchome - rozbudowa	PW.MR.1.0.f	Rzut z oznaczeniem - zestawienie mebli ruchomych
Projekt Techniczny	Meble ruchome - rozbudowa	PW.MR.1.1.f	Zestawienie mebli ruchomych
Projekt Techniczny	Meble ruchome - przebudowa	PW.MR.1.0.g	Rzut z oznaczeniem - zestawienie mebli ruchomych
Projekt Techniczny	Meble ruchome - przebudowa	PW.MR.1.1.g	Zestawienie mebli ruchomych
Projekt Techniczny	Architektura	PW.0.0.0	Rzut parteru - część istniejąca i projektowana
Projekt Techniczny	PZT	PW.0.1.0	Projekt zagospodarowania terenu - zakres przetargowy
Projekt Techniczny	Konstrukcja	K1	Rzut fundamentów
Projekt Techniczny	Konstrukcja	K2	Schemat konstrukcji parteru
Projekt Techniczny	Konstrukcja	K3	Stopy i ławy fundamentowe
Projekt Techniczny	Konstrukcja	K4	Belki i nadproża żelbetowe
Projekt Techniczny	Konstrukcja	K5	Ślupy i rdzenie żelbetowe
Projekt Techniczny	Konstrukcja	K6	wieńce żelbetowe i detale płyt
Projekt Techniczny	Konstrukcja	Opis PW K	Opis Konstrukcji
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - rozbudowa	DSO1 Plan DSO PT.W.1.0	Plan DSO
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - rozbudowa	DSO2 Schemat blokowy DSO	Schemat blokowy DSO
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - rozbudowa	LAN1 Plan LSN PT.A.1.1_V01	Plan LAN
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - rozbudowa	LAN2 Schemat LAN	Schemat LAN
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - rozbudowa	SSP1 Plan SSP PT.W.1.9	Plan SSP
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - rozbudowa	SSP2 Schemat blokowy SSP	Schemat blokowy SSP
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - przebudowa	DSO1 Plan DSO PT.W.1.0c	Plan DSO
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - przebudowa	DSO2 Schemat blokowy DSO b	Schemat blokowy DSO
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - przebudowa	LAN1 Plan LSN PT.A.1.2c_V01	Plan LAN
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - przebudowa	LAN2 Schemat LAN b	Schemat LAN
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - przebudowa	SSP1 Plan SSP PT.W.1.0 b	Plan SSP
Projekt Techniczny	Niskie Prądy - przebudowa	SSP2 Schemat blokowy SSP b	Schemat blokowy SSP
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E0 PT EL Opis techniczny RCO	Opis techniczny
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E3,E4,E5,E9 Schematy RCO	Schematy RCO
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E6 Schemat połączeń przew. Ekwi.	Schemat połączeń przewodów ekwipotencjalnych
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E7 Schemat blokowy RUBIC UNA	Schemat blokowy RUBIC UNA
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E1 Plan oświetlenia	Plan oświetlenia
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E1_DSO_SSP1 PT.W.1.0	Rzut parteru - sufitry podwieszane
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E2 Plan gniazda PT.A.1.1_V01	Plan gniazd
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E2 LAN1 PT.A.1.1_V01	Plan LAN
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E3 Schemat OTP2	Schemat OTP2
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E4 Schemat OTR2	Schemat OTR2
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - rozbudowa	E5 Schemat OTG1	Schemat OTG1
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E0 PT EL Opis techniczny b	Opis techniczny
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E1 Plan oświetlenia b	Plan oświetlenia
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E2 Plan gniazda PT.A.1.2.c_V01	Plan gniazd
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E3 Schemat OTP1	Schemat OTP1
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E4 Schemat OTR1	Schemat OTR1
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E5 Schemat OTG1	Schemat OTG1
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E6 Schemat połączeń przew. Ekwi.	Schemat połączeń przewodów ekwipotencjalnych
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E7 Schemat blokowy RUBIC UNA	Schemat blokowy RUBIC UNA
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E8 Plan dachu	Plan dachu
Projekt Techniczny	Wysokie prądy - przebudowa	E9 Schemat OTW1	Schemat OTW1
Projekt Techniczny	Sanitarne - Instalacje zewnętrzne	ISZ1	Profil zew. Instalacji KD cz1
Projekt Techniczny	Sanitarne - Instalacje zewnętrzne	ISZ2	Profil zew. Instalacji KD cz2
Projekt Techniczny	Sanitarne - Instalacje zewnętrzne	ISZ3	Profil zew. Instalacji KS cz1
Projekt Techniczny	Sanitarne - Instalacje zewnętrzne	ISZ4	Profil zew. Instalacji KS cz2
Projekt Techniczny	Sanitarne - Instalacje zewnętrzne	ISZ5	Profil zew. Instalacji gazu
Projekt Techniczny	Sanitarne - Instalacje zewnętrzne	PZT-ISZ_M	PZT Instalacje sanitarne
Projekt Techniczny	Sanitarne - Instalacje zewnętrzne	Studnie betonowe	Szczegół wykonania studni betonowych
Projekt Techniczny	Sanitarne - Instalacje zewnętrzne	Opis instalacji zewnętrznych	Opis instalacji zewnętrznych
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	Specyfikacja	Zestawienie instalacji wentylacji
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	ISCO	Instalacja CO
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	ISCO_R	Instalacje CO - rozwinięcie
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	ISH	Instalacja hydrantowa
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	ISK	Instalacja kanalizacji sanitarnej
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	ISK_D	Instalacja kanalizacji sanitarnej - dach
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	ISKM	Instalacja klimatyzacji
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	ISW	Instalacja zimnej i ciepłej wody
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	ISW_R	Instalacja zimnej i ciepłej wody - rozwinięcie
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	ISWENT	Instalacje wentylacji
Projekt Techniczny	Sanitarne - rozbudowa	Opis instalacji sanitarnych	Opis instalacji sanitarnych
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	Specyfikacja	Zestawienie instalacji wentylacji
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	ISCO	Instalacja CO
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	ISCO_R	Instalacje CO - rozwinięcie
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	ISK	Instalacja kanalizacji sanitarnej
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	ISKM	Instalacja klimatyzacji
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	ISKM_D	Instalacja klimatyzacji - dach
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	ISW	Instalacja zimnej i ciepłej wody
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	ISW_R	Instalacja zimnej i ciepłej wody - rozwinięcie
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	ISWENT	Instalacje wentylacji
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	ISWENT_D	Instalacje wentylacji - dach
Projekt Techniczny	Sanitarne - przebudowa	Opis instalacji sanitarnych	Opis instalacji sanitarnych
Projekt Techniczny	Gazy medyczne - rozbudowa	PW.GM.00	Opis techniczny gazy medyczne
Projekt Techniczny	Gazy medyczne - rozbudowa	PW.GM.01	Rzut parteru instalacji
Projekt Techniczny	Projekt Drogowy - rozbudowa	00_PW_STR TYT Drogowy + OPIS	Opis Projektu drogowego
Projekt Techniczny	Projekt Drogowy - rozbudowa	01_ZT	Zagospodarowanie terenu
Projekt Techniczny	Projekt Drogowy - rozbudowa	02_PSW	Plan wysokościowo sytuacyjny
Projekt Techniczny	Projekt Drogowy - rozbudowa	03 Przekroje konstrukcyjne	Przekroje Konstrukcyjne

Spis dokumentacji STWIORy / Przedmiary / Pozwolenie na budowę

Dotyczy: inwestycji pn.: Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia

Lokalizacja inwestycji:Radomskie Centrum Onkologii, ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom

Spis		
Branża	Nazwa	Opis
Architektura i konstrukcja	RCO2_STWIOR 00-21	STWIOR - architektura i konstrukcja
Architektura i konstrukcja	RCO2_STWIOR strona tytułowa	Strona tytułowa
Architektura i konstrukcja	RCO2_STWIOR zagospodarowanie terenu	STWIOR - PZT
Elektryka - rozbudowa	a Specyfikacja techniczna plomba 2	Elektryka - rozbudowa specyfikacja techniczna a
Elektryka - przebudowa	b Specyfikacja techniczna plomba 2	Elektryka - rozbudowa specyfikacja techniczna b
Sanitarne - rozbudowa	STWIOR C.O	STWIOR C.O
Sanitarne - rozbudowa	STWIOR Went i klima	STWIOR Went i klima
Sanitarne - rozbudowa	STWIOR wod-kan	STWIOR wod-kan
Sanitarne - przebudowa	STWIOR C.O	STWIOR C.O
Sanitarne - przebudowa	STWIOR Went i klima	STWIOR Went i klima
Sanitarne - przebudowa	STWIOR wod-kan	STWIOR wod-kan
Gazy medyczne	PW.GM.05 - gazy medyczne	STWIOR gazy medyczne
Projekt drogowy	Specyfikacja	STWIOR - projekt drogowy
Zagospodarowanie terenu - rozbudowa	Przedmiar - RCO - rozbudowa	Przedmiar - Zagospodarowanie terenu - rozbudowa
Architektura - przebudowa	Przedmiar - RCO - przebudowa	Przedmiar - przebudowa , architektura
Architektura - rozbudowa	Przedmiar - RCO - rozbudowa - zabudowa meblowa	Przedmiar - rozbudowa - zabudowa meblowa
Architektura - przebudowa	Przedmiar - RCO - przebudowa - zabudowa meblowa	Przedmiar - przebudowa - zabudowa meblowa
Elektryka - rozbudowa	Szpital Radom RCA A PR	Przedmiar - rozbudowa - elektryka
Elektryka - przebudowa	Szpital Radom RCO B PR	Przedmiar - przebudowa - elektryka
Sanitarne - instalacje zew.	RCO Inst Zew P.	Przedmiar - instalacje zewnętrzne sanitarne
Sanitarne - rozbudowa	21.26 Diagnostyka Radom Plomba A Przedmiar	Przedmiar - instalacje sanitarne - rozbudowa
Sanitarne - przebudowa	21.26 Diagnostyka Radom Plomba B Przedmiar	Przedmiar - instalacje sanitarne - przebudowa
Gazy medyczne	Przedmiar RCO Chemioterapia gazy	Przedmiar - instalacja gazów medycznych - rozbudowa
Pozwolenie na budowę	UMRadom30.2026-ul.Uniwersytecka,decyzja	Decyzja nr 133/2026 - pozwolenie na budowę



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

ZAŁĄCZNIK 3

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DOT. POSTĘPOWANIA NR 01/01/2026/LM

Dokumentacja Projektowa której spis zawiera Załącznik nr 3 dotycząca przedmiotowego postępowania została udostępniona w formie elektronicznej na chmurze Zamawiającego pod linkiem:

Załącznik nr 3- Dokumentacja Projektowa

<https://onkologiaradompl.sharepoint.com/:f:/g/lqCWQySt2tR3Q5L2oGXe1oiDAbcFQ5xvDpYGIUJ68eHtJic?e=u7hzwj>

Dokumentacja ta stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego postępowania konkurencyjnego publikowanego w Bazie Konkurencyjności.

Udostępnione materiały obejmują dokumenty niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz przeprowadzenia wyceny zakresu objętego postępowaniem. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z całością udostępnionej dokumentacji przed złożeniem oferty. Jednocześnie informujemy, że papierowa wersja dokumentacji będzie dostępna do wglądu podczas wizji lokalnej.

W przypadku wystąpienia problemów technicznych z pobraniem dokumentacji, braku dostępu do plików lub stwierdzenia niekompletności udostępnionych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego kontaktu z Zamawiającym drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w Zapytaniu. Brak zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących dostępności, kompletności lub jakości udostępnionej dokumentacji przed upływem terminu składania ofert będzie traktowany jako potwierdzenie możliwości prawidłowego zapoznania się z dokumentacją i przygotowania oferty na jej podstawie.

1. Jestem / jesteśmy* uprawniony / uprawnieni* do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam / posiadamy* niezbędne uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności objętych zamówieniem;
3. Posiadam / posiadamy* niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję / dysponujemy potencjałem technicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduje się / znajdujemy się* w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. Nie wykonywałem czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

6. Nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 6.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 6.2. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 6.3. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
7. nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)
8. nie podlegam wykluczeniu z postępowania, w związku art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w aktualnym brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r.
9. Posiadam / nie posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższej niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie obowiązywania polisy.
10. Posiadam odpowiednie doświadczenie wymagane przez Zamawiającego i opisane w Zapytaniu Ofertowym
11. Zapewnię kadrę o kompetencjach wymaganych przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym;
12. Realizacja zamówienia będzie prowadzona zgodnie z zasadą „Do No Significant Harm” (DNSH), z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska. Zobowiązuję się do racjonalnego gospodarowania materiałami i mediami, właściwej gospodarki odpadami oraz minimalizowania negatywnego wpływu robót na środowisko. Na wezwanie Zamawiającego przedstawię dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.
13. Zapoznałem się z Dokumentacją Zamawiającego dot. Inwestycji i nie zgłaszamy do niej uwag. Uznajemy ją za kompletną i poprawną, umożliwiającą złożenie rzetelnie wycenionej oferty oraz określenie wiarygodnych terminu wykonania poszczególnych zakresów/etapów przedmiotu zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę / dostarczymy* niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w niniejszym oświadczeniu.

Ponadto oświadczam / oświadczamy*, że wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.

*niewłaściwe skreślić

.....

.....
(miejscowość, data)

.....

.....
(podpis osób uprawnionych do występowania
w imieniu Oferenta)

(pieczęć Oferenta)

ZAŁĄCZNIK 5 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

KRYTERIA OCENY OFERT DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 01/01/2026/LM

1. Ocena Ofert w zakresie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu zostanie dokonana w formule spełnia / nie spełnia. Następnie Oferty Oferentów, którzy potwierdzili spełnienie warunków formalnych i merytorycznych określonych w przedmiotowym zapytaniu, zostaną poddane ocenie w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny ofert	Waga kryterium (W)	Sposób oceny
Cena rozumiana jako cena łączna ryczałtowa netto za realizację Inwestycji (C1)	(C1) maks.75 pkt.	najniższa cena łączna ryczałtowa netto / cena łączna ryczałtowa netto badanej oferty x (W)
Doświadczenie Kierownika Budowy (KB) (D1)	(D1) maks. 15 pkt	liczba (0–15 pkt)
Plan etapowania robót i zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu	(P1) maks. 10 pkt	Suma punktów (0-10)

3. Sposób oceniania ofert:

- a. w kryterium **Cena (C1)** rozumianej jako cena łączna ryczałtowa netto za realizację inwestycji zostanie zastosowany następujące wzory:

$$c1/n = \frac{\text{wysokość najniższej ceny spośród złożonych ofert}}{\text{wysokość ceny oferty ocenianej}}$$

$$(C1/n) = c1/n \times W1$$

gdzie:

- **(c1)n** - stanowi iloraz wysokości najniższej ceny ryczałtowej spośród złożonych ofert netto za realizację inwestycji spośród złożonych ważnych ofert w postępowaniu, a taką ceną oferty ocenianej
- **W1** - stanowi wagę kryterium tj. maksymalną ilość pkt. określoną w Tabeli przyznawanej w postępowaniu za łączną ryczałtową cenę netto za realizację Inwestycji (C1)
- **C1/n** - stanowi ilość punktów przyznanych ofercie „n” z tytułu zaoferowanej ceny łącznej ryczałtowej za realizację inwestycji

- b. w kryterium **Doświadczenie Kierownika Budowy (D1)** – waga 15 pkt

Cel i powiązanie z przedmiotem zamówienia: oceniane jest doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy (KB), mające wpływ na należyte przygotowanie, koordynację i terminową realizację inwestycji.

Minimalne wymagania (weryfikowane w warunkach udziału – bez punktów):

KB posiada: wykształcenie wyższe oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm), wpisaną do odpowiedniej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką członkowską, posiadająca 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, w tym posiadająca doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia powyższej funkcji, który nadzorował jako kierownik budowy realizacją co najmniej jednej inwestycji użyteczności publicznej;

Okres referencyjny: ostatnie 8 lat przed upływem terminu składania ofert. Zaliczane są realizacje zakończone (w części dotyczącej pełnienia funkcji KP/kierownika kontraktu), potwierdzone przez zamawiającego/inwestora.

Punktacja (maks. 15pkt):

Liczba zrealizowanych kontraktów jako kierownik budowy podczas realizacji inwestycji w czynnym obiekcie użyteczności publicznej podlegającym przebudowie; (wymagane udokumentowane doświadczenie) – (D1- 0 – 15 pkt)

- 2 kontrakty – 3 pkt
- 3 kontrakty – 6 pkt
- 4 kontrakty – 9 pkt
- 5 kontrakty – 12 pkt
- ≥6 kontrakty – 15 pkt

Jeżeli Wykonawca wykaże więcej realizacji niż niezbędne do uzyskania maksimum, Zamawiający zaliczy te, które dają najwyższy wynik.

c. ocenie podlega złożony przez Wykonawcę plan etapowania robót i organizacji prac w czynnym obiekcie medycznym, mający zapewnić ciągłość funkcjonowania szpitala podczas realizacji inwestycji.

Punktacja:

- 2 pkt – plan zawiera podział inwestycji, na etapy które uwzględniają działanie istniejących funkcji,
- 2 pkt – plan zawiera schemat komunikacji, dojść i działania instalacji zapewniające działanie istniejących funkcji

- 2 pkt – wskazuje rozwiązania tymczasowe umożliwiające funkcjonowanie obiektu (np. wydzielenia stref, prace nocne/weekendowe),
 - 2 pkt – zawiera identyfikację obszarów newralgicznych oraz działania ograniczające uciążliwości,
 - 2 pkt – plan określa okresy i zakresy czasowego wyłączenia poszczególnych części obiektu z użytkowania ze względu na prowadzone prace,
2. W postępowaniu za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta cenowa, które nie podlega odrzuceniu (spełniał warunki formalne i merytoryczne określone w przedmiotowym zapytaniu) i uzyskała najwyższą liczbę punktów obliczonych na podstawie powyższych kryteriów. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
3. Najkorzystniej skorygowaną Ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów określonych wzorem:
- $$W_{\max} = \max \{ W_n \} = C + D + P$$
4. Z Oferentem, który zostanie wybrany w niniejszym postępowaniu zawarta zostanie umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania Ofertowego.

.....

 (miejscowość, data)

.....

 (podpis osób uprawnionych do występowania
 w imieniu Oferenta)



ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 01/01/2026/LM

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej: RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest spółka **KLINIKI NEURORADIOCHIRURGII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (00-033) przy ulicy Górskiego 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269438, posiadająca nr NIP: 525238224, REGON: 140794224, z kapitałem zakładowym w wysokości: 3 431 000,00 zł;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - Panem Tomaszem Paprockim - jest możliwy pod adresem: **KLINIKI NEURORADIOCHIRURGII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Warszawa (00-033) ul. Górskiego 6/92 bądź za pomocą adresu e-mail: iodo@onkologiaradom.pl.
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie zawartej umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
- 5) Zgodnie z obowiązującym prawem dane osobowe mogą zostać przekazane organom upoważnionym do dostępu na podstawie przepisów prawa oraz dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
- 6) Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
- 7) Posiada Pan/Pani prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych - korzystając z tego prawa ma Pan/Pani możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - prawo ich sprostowania - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych
 - prawo do ograniczenia przetwarzania - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania



prawidłowość przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać

- prawo do usunięcia - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
 - prawo wniesienia sprzeciwu - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pana/Pani danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pana/Pani wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pana/Pani interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
- 8)** Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
- 9)** Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych kandydatów do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

ZAŁĄCZNIK NR 7 WZÓR UMOWY UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .../2026/LM

zawarta w dniu2026 roku w Warszawie pomiędzy:

Klinikami Neuroradiologii Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. W. Górskiego 9, kod pocztowy 00-033, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Warszawy w Warszawie – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000269438, NIP: 5252382245, REGON: 140794224 kapitał zakładowy 3 431 000,00zł, (opłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

reprezentowaną przez

z

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

oddzielnie zwanymi także „Stroną” a łącznie „Stronami”;

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, zadanie inwestycyjne polegające na rozbudowie, przebudowie powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia wraz z infrastrukturą techniczną, aranżacją wnętrz, zagospodarowaniem terenu oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do użytkowania w szczególności decyzji pozwolenia na użytkowanie (dalej: Inwestycja), w systemie „buduj” (dalej: Inwestycja).
2. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Uniwersytecka 6a, 26-600 Radom, dz. ew. 300/8 obręb KAPTUR.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia objętego Umową nr ...2026/LM jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego projektu nr FEMA.05.06-IP.01-07VC/25 pn. „Rozbudowa, przebudowa powierzchni wraz z modernizacją wyposażenia w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia”. Program: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027. Priorytet: Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu. Działanie: Ochrona zdrowia.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 w skład

której wchodzi m.in. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne, oraz wszelkimi wyjaśnieniami, odpowiedziami, zmianami i uzupełnieniami treści Zapytania ofertowego udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania konkurencyjnego. (dalej: Dokumentacja Postępowania)

5. Roboty budowlane składające się na Inwestycję i będące Przedmiotem Umowy polegają na wykonaniu prac organizacyjnych, przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, porządkowych w celu rozbudowy i przebudowy istniejącego szpitala Radomskiego Centrum Onkologii w standardzie w pełni wykończonym opisanym szczegółowo w Dokumentacji Postępowania.
6. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do zakończenia i osiągnięcia zakładanych produktów zaplanowanego zadania inwestycyjnego,
7. Zadanie inwestycyjne jest rozumiane jako kompleksowa realizacja procesu budowlanego polegającego na wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych i wyposażeniowych, której rezultatem jest zrealizowanie Inwestycji.
8. „Przedmiot Zamówienia” „Inwestycja”, „Zadanie inwestycyjne”, „Przedsięwzięcie”, „Projekt” stosowane są zamiennie i zawsze oznaczają: „Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia.”
9. Wykonawca uwzględni wykonanie Przedmiotu Zamówienia w Etapach:
 - a. ETAP 1 – prace przygotowawcze związane z organizacją terenu budowy wraz z organizacją ruchu i zabezpieczeniem sąsiadujących obszarów szpitala;
 - b. ETAP 2 – prace i roboty prowadzące do usunięcia kolizji instalacyjnych (sieci) zgodnie z Dokumentacją opracowaną przez Zamawiającego;
 - c. ETAP 3 – roboty budowlane (obejmujące roboty budowlano-instalacyjne we wszystkich branżach), na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonane w taki sposób, aby minimalizować czas realizacji i oddziaływania na użytkowaną część budynku;
 - d. ETAP 4 – przygotowanie wymaganych przez przepisy prawa dokumentów oraz uzyskanie decyzji w tym decyzji w zakresie pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie konieczne) dla przedmiotowej Inwestycji w imieniu Zamawiającego oraz wszystkie inne wymagane przepisami prawa pozwolenia (uzgodnienia, zgody, opinie i uzgodnienia jakie są konieczne do użytkowania Inwestycji).
10. Jeżeli w treści Dokumentacji Postępowania stanowiącej Załącznika nr 1, przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako referencyjne, niemniej dopuszcza za zgodą Zamawiającego zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, produktów itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Dotyczy to wszelkich występujących w dokumentacji postępowania elementów opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń, produktów równoważnych i nie gorszych od wskazanych w projekcie. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w Dokumentacji Postępowania pod warunkiem zapewnienia parametrów równoważnych i nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji przetargowej.
11. Zamawiający zaznacza, że w przypadku wskazania nazwy lub producenta w szczegółowym opisie zamówienia (z uwagi na specyfikę elementu lub w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego elementy lub rozwiązania równoważne. Powyższe oznacza, że produkty, elementy lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego.

12. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w Dokumentacji Postępowania, z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wyrobu wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez Niego wyrób spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
13. Ilekroć w niniejszej treści Umowy, w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, jest mowa o normie, ocenach technicznych, specyfikacji technicznych i systemach referencji technicznych, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz: „lub równoważne”.
14. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się następującymi kodami oraz nazwami określonymi we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Dział robót

31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne
32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny
42000000-6 Maszyny przemysłowe
45000000-7 Roboty budowlane
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa, księgowości oraz inne
Grupy robót
31600000-2 Sprzęt i aparatura elektryczna
32300000-6 Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz i aparatura powielająca
32400000-7 Sieci
32500000-8 Urządzenia i artykuły telekomunikacyjne
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71500000-3 Usługi związane z budownictwem

Klasy robót

31620000-8 Dźwiękowa i wizualna aparatura sygnalizacyjna
32320000-2 Sprzęt telewizyjny i audiowizualny
32410000-0 Lokalna sieć komputerowa
32520000-4 Sprzęt i kable telekomunikacyjne
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane
45310000 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000 Roboty izolacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45410000 Tynkowanie
45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45450000-6 Pozostałe budowlane prace wykończeniowe
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
71540000-5 Usługi zarządzania budową

Kategorie robót

24111500-0 Gazy medyczne
31625100-4 Systemy wykrywania ognia
31625200-5 Systemy przeciwpożarowe
31625300-6 Alarmy antywłamaniowe
32421000-0 Okablowanie sieciowe
32423000-4 Gniazda sieciowe
32424000-1 Infrastruktura sieciowa
32521000-1 Kable telekomunikacyjne
42961100-1 System kontroli dostępu
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury kablowej
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45316000-5 Wykonanie instalacji obwodów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45361000-2 Wykonanie mechanicznej instalacji inżynieryjnej
53300000-9 Prace hydrauliczne i sanitarne (wykonywane w zakresie własnym jednostki)
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Wykonanie instalacji wentylacyjnej i konfekcjonowania powietrza
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalacja drzwi
45432111-5 Kładzenie elastycznych wykładzin podłogowych
45432121-8 Kładzenie okładzin ochronnych
45442100-8 Roboty malarskie
45442180-2 Odświeżenie powierzchni malarskich
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
 71313000-5 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego
 71315000-9 Usługi budowlane
 71316000-6 Telekomunikacyjne usługi doradcze
 71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
 71328000-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
 71355000-1 Usługi pomiarowe
 71356000-8 Usługi techniczne
 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
 71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
 74222000-7 Usługi architektury i podobne
 74232000-1 Usługi inżynierii projektowej
 74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

15. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Załączniki należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
16. Strony zgodnie oświadczają, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia postanowień Umowy, jej warunków, zakresu przedmiotu Umowy oraz innych postanowień, dokumenty należy odczytywać i interpretować łącznie, z uwzględnieniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz decyzji administracyjnych odnoszących się do Inwestycji (w szczególności pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją). W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami, Strony przyjmują następującą kolejność pierwszeństwa:
 - a. Niniejsza Umowa wraz z jej późniejszymi aneksami, z zastrzeżeniem zgodności z Dokumentacją Postępowania oraz Ofertą Wykonawcy;
 - b. Dokumentacja Postępowania tj. w szczególności: Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, w tym opisem przedmiotu zamówienia, wszystkimi wyjaśnieniami treści oraz zmianami/uzupełnieniami przekazanymi lub udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania (pytania i odpowiedzi, informacje o zmianie treści dokumentów, erraty), a ponadto Dokumentacja Projektowa (w tym rysunki i opisy, specyfikacje), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary/obmiary (o ile stanowią element dokumentów), Pozwolenie na budowę wraz z zatwierdzonym projektem oraz inne decyzje/uzgodnienia/warunki techniczne dotyczące realizacji Inwestycji, o ile zostały włączone do Dokumentacji Postępowania.
17. W razie rozbieżności pomiędzy pierwotną treścią Dokumentacji Postępowania a ich wyjaśnieniami lub zmianami/uzupełnieniami, wiążące są wyjaśnienia oraz zmiany/uzupełnienia udostępnione przez Zamawiającego.
18. Oferta Wykonawcy z dnia ..., w zakresie niesprzecznym z lit. a–b, a w przypadku zaoferowania rozwiązań/parametrów korzystniejszych dla Zamawiającego – w zakresie tych korzystniejszych zobowiązań. W celu realizacji postanowień Umowy pomiędzy jej Stronami prowadzona będzie korespondencja w postaci powiadomień, wydawanych poleceń, zezwoleń, świadectw, zatwierdzeń, postanowień itp. działań i ustaleń, dla których wymagane jest w każdym przypadku zachowanie formy pisemnej i doręczenie korespondencji lub przekazanie korespondencji pocztą elektroniczną, na właściwy adres wskazany w Umowie, przy czym, o ile Zamawiający lub Nadzór Inwestorski przygotowuje wzory powiadomień, wniosków, poleceń lub protokołów, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania takich wzorów w relacjach z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim i Autorskim.
19. Wykonawca oświadcza, iż osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę jest należycie umocowana do zawarcia umowy, której stroną jest Wykonawca.
20. Wykonawca oświadcza, iż jest doświadczonym przedsiębiorcą zajmującym się profesjonalnie

wykonywaniem robót budowlanych i jest w pełni zdolny do zrealizowania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia w związku z czym zobowiązany jest zapewnić profesjonalne kierownictwo robót, profesjonalnych pracowników realizujących pracę i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację robót, zapewnienie bezpiecznych warunków wykonywania pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne, którymi będzie się posługiwał przy realizacji prac na terenie budowy.

21. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
 - a. zapoznał się z terenem budowy, na którym będą prowadzone roboty wykonawcze oraz z warunkami, których spełnienia wymaga podjęcie robót.
 - b. uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie do ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie robót wykonawczych.
 - c. posiada stosowne i wystarczające doświadczenie i wiedzę w zakresie prac objętych umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe, wysokiej jakości wykonanie robót wykonawczych zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami i wiedzą na temat sztuki budowlanej.
 - d. posiada aktualne, ważne dokumenty potwierdzające, że wszelkie osoby fizyczne i prawne, które będą zaangażowane ze strony Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy muszą również posiadać niezbędne doświadczenie, kwalifikacje i wiedzę oraz uprawnienia, zezwolenia i inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami (w tym BHP).
22. Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości i nie jest stroną jakichkolwiek postępowań układowych oraz nie istnieją przesłanki do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego ani naprawczego oraz nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postępowanie o zapłatę i postępowanie egzekucyjne.
23. W dniu podpisania Umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy 1 (jeden) egzemplarz dokumentacji projektowej, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1, w wersji papierowej oraz jeden komplet Dokumentacji Postępowania w wersji elektronicznej na płycie CD lub Pendrive.
24. Wykonawca, z należytą starannością wymaganą w tego rodzaju sytuacji od Wykonawcy, sprawdził Dokumentację Postępowania przekazaną przez Zamawiającego pod względem kompletności, spójności i poprawności technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania Robót. Wykonawca zweryfikował dokumentację i potwierdza swoją akceptację dokumentacji w przekazanej formie i treści. Ponadto Wykonawca sprawdził wszelkie dokumenty oraz rysunki co do ich adekwatności w stosunku do opisu Robót zawartego w Umowie. W żadnym wypadku Wykonawca nie będzie zobowiązany do weryfikacji obliczeń w tym obliczeń konstrukcji, obliczeń statycznych, obliczeń dot. instalacji, założeń odnośnie do posadowienia i innych specjalistycznych rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, jak również nie ponosi odpowiedzialności za błędy, pomyłki lub braki dokumentacji, które nie mogły być ujawnione przy zachowaniu należytej staranności na etapie poprzedzającym podpisanie Umowy. W przypadku ujawnienia w toku realizacji Robót błędów, nieścisłości lub braków w Dokumentacji, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Strony ustalą sposób postępowania, w tym ewentualny wpływ na termin realizacji lub Wynagrodzenie.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia z dniem podpisania umowyr.;
 - b. Data Zakończenia tj. podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego:r.
2. Szczegółowy terminarz realizacji poszczególnych prac określony został w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 (dalej: „Harmonogram”).
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Harmonogram Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. „Harmonogram” – oznacza harmonogram, zawierający wykaz prac i robót z podaniem określonego w dniach ich trwania, moment ich rozpoczęcia i zakończenia w relacji do daty przekazania Terenu Budowy, wraz z określeniem etapów robót oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowi podstawę do oceny

stanu, prawidłowości i terminowości przebiegu wykonywanych Robót wraz z szacunkowym wyraźnym zaznaczeniem etapów oraz terminów i wysokości poszczególnych płatności dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się realizować poszczególne grupy lub rodzaje robót objętych Umową w terminach ustalonych w Harmonogramie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu do 20. dnia każdego miesiąca zaktualizowanego harmonogramu realizacji robót lub pisemnego potwierdzenia jego aktualności.
6. Harmonogram może zostać zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości zmiana Daty (terminu) Zakończenia wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
7. Data Zakończenia Inwestycji ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny, m.in. w przypadkach:
 - a. przerwania realizacji robót przez władze państwowe lub samorządowe bądź Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. niemożności prowadzenia Robót z powodu Siły Wyższej.
 - c. wystąpienia złych warunków pogodowych tj. warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 24 godziny, uniemożliwiających prowadzenie robót z uwagi na zasady bezpieczeństwa oraz technologię wykonywania prac. Przypadek wystąpienia złych warunków atmosferycznych musi zostać odnotowany odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy w terminie 48 godzin od ich wystąpienia i potwierdzony wydrukiem ze strony internetowej stacji meteorologicznej zlokalizowanej najbliżej Terenu budowy, potwierdzającym że warunki meteorologiczne są na tyle złe, że uniemożliwiają prowadzenie robót w danym zakresie przy czym warunki pogodowe nie uprawniają do zawieszenia robót innych niż roboty, których należyte wykonanie jest zależne od sprzyjających warunków atmosferycznych.
8. Zmiana terminu zakończenia Daty Zakończenia Inwestycji, może nastąpić o okres nie dłuższy niż czas trwania przyczyny. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia lub zminimalizowania opóźnień. Strony na powyższą okoliczność spiszą odpowiedni Aneks na wniosek któregokolwiek ze Stron umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie:01/100 złote netto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o należny podatek VAT obliczony wg obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktur VAT.
3. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności z tytułu przysługującego mu na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (Art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Dokumentacją Postępowania stanowiącą Załącznik nr 1, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w wyżej wymienionych Załącznikach do Umowy i w samej Umowie a były możliwe do przewidzenia i wyceny przez Wykonawcę na etapie składania Oferty. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty pośrednie realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym również:
 - a. koszty ubezpieczenia OC;
 - b. ryzyko zmiany cen materiałów, zmiany wysokości podatków lub innych opłat oraz podobnych zdarzeń.
 - c. koszty organizacji i zabezpieczenia prac na terenie placówki medycznej świadczącej usługi medyczne
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości Wynagrodzenia.
6. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie aneksu sporządzonego

na piśmie. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych pisemnym zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do żądania wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 4 Zasady zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz Tabelą Rozbicia Ceny Kontraktowej stanowiącą Załącznik nr 9 do Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego **protokół zaawansowania robót**, sporządzany co miesiąc.
3. Protokół zaawansowania robót sporządzany jest przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Protokoły zaawansowania będą wystawiane w oparciu o protokoły odbioru robót, podpisane przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru.
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, pod warunkiem dostarczenia wraz z fakturami oświadczeń zgłoszonych podwykonawców sporządzonych zgodnie z regułami określonymi w § 5 Umowy.
5. Faktura końcowa (na kwotę nie mniejsza niż 99% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1) może zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia nieodwołalnego polecenia zapłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Faktury będą dostarczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego pocztą kurierską w dni robocze w godzinach od 10:00 do 16:00 lub listem poleconym albo osobiście, dopuszcza się dostarczanie faktur elektronicznie na adres za potwierdzeniem odbioru.
8. Wykonawca oświadcza, że zapłata dokonana w sposób powyżej opisany, zaspokaja wszelkie jego roszczenia finansowe związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi go w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o jakichkolwiek zmianach w tym zakresie, w szczególności o rozpoczęciu wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF) nie później niż w dniu wystawienia pierwszej faktury dla Zamawiającego w tym systemie.
10. Do czasu objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) wynikającym z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa VAT) Wykonawca będzie wystawiał faktury w formie elektronicznej lub papierowej i będzie doręczał je Zamawiającemu na adres e-mail: lub do siedziby Zamawiającego w sposób określony w ust.7.
11. Wykonawca wystawi faktury w terminie, o którym mowa w art. 106i ust. 1 ustawy o VAT.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za fakturę na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy. Termin płatności faktury wynosi 30 dni i jest liczony od dnia faktycznego otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, w przypadku wystawienia faktury w formie papierowej lub elektronicznej, o której mowa w ust. 7.
13. W sytuacji, gdy Wykonawca wystawia faktury w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF termin płatności faktury liczy się od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Fakturę uznaje się za doręczoną Zamawiającemu przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę (w trybie online, tj. w czasie rzeczywistym), z zastrzeżeniem ust. 14 i 15.
14. W sytuacjach braku dostępności do systemu KSeF tj. :
 - a) tryb offline²⁴ (art. 106nda ustawy o VAT),
 - b) tryb awarii (art. 106nf ustawy o VAT),
 - c) tryb niedostępności KSeF (art. 106nh ustawy o VAT)

faktury wystawiane są w formie elektronicznej zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT (struktura logiczna) i przesyłane do KSeF w terminach wynikających z ustawy o VAT w

zależności od trybu wystawienia faktury oraz udostępniane są Zamawiającemu przy użyciu KSeF. Data wystawienia faktury odpowiada dacie wskazanej na fakturze jako data wystawienia dokumentu, natomiast za datę doręczenia faktury uznaje się datę określoną w przepisach ustawy o VAT w zależności od trybu wystawienia faktury.

15. W trybie awarii całkowitej KSeF (art. 106ng ustawy o VAT – awaria ogłoszona w środkach społecznego przekazu) faktury wystawiane są w formie elektronicznej lub papierowej i są udostępniane Zamawiającemu w formie elektronicznej poprzez wysłanie na adres e-mail Zamawiającego:lub dostarczone w formie papierowej do siedziby Zamawiającego. Za datę wystawienia faktur w tym trybie uznaje się dzień wskazany na fakturze jako dzień jej wystawienia, zaś za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego.
16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
17. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego stanowi rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.
18. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, załącznikami do faktury będą pisemne oświadczenia Wykonawcy potwierdzone potwierdzeniami przelewu, iż jest rozliczony z podwykonawcami i nie zalega z płatnościami wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń oraz oświadczenia podwykonawców adresowane do Wykonawcy, iż otrzymali oni od Wykonawcy zapłatę wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń i że nie zgłaszają, ani nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty za fakturę w sytuacji nie dołączenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców co nie skutkuje powstaniem opóźnienia Zamawiającego w zapłacie albo w razie wątpliwości Zamawiającego może on złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie, nie stanowi opóźnienia ani zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, ani nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do naliczania odsetek lub innych roszczeń z tego tytułu.
19. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które może wyrządzić przy wykonywaniu niniejszej umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie i utrzymywać polisę przez cały okres niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie uprawniony do powierzenia realizacji części Robót podwykonawcom, którzy zobowiązani są zapewnić należyte wykonanie Robót na warunkach określonych w Umowie, wyłącznie na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (dalej: „Podwykonawcy”).
2. Wykonawca jest upoważniony do powierzenia wykonania części robót budowlanych Podwykonawcom wyłącznie z zachowaniem postanowień niniejszego § 5 Umowy, bez naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania.
3. W przypadku powierzenia wykonania robót Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom zastosowanie znajdzie następująca procedura:
 - a. Wykonawca zobowiązany będzie doręczyć Zamawiającemu zgłoszenie sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności (zgłoszenie to może zostać przesłane także drogą mailową o ile jest podpisane elektronicznie podpisem kwalifikowanym) informujące o powierzeniu wykonania danego zakresu prac budowlanych Podwykonawcy, wraz z umową, jaką Wykonawca

zawarł z Podwykonawcą. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy („Karta zgłoszenia podwykonawcy”)

- b. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej musi zostać doręczone Zamawiającemu nie później niż na 7 (siedem) dni przed planowanym wprowadzeniem danego Podwykonawcy na Teren budowy;
 - c. W terminie 7 (siedem) dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia Zamawiający uprawniony będzie do złożenia Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu dokonanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych określonych w Zgłoszeniu (dalej: „Sprzeciw”). Sprzeciw powinien zawierać uzasadnienie, które jednak nie stanowi warunku skuteczności Sprzeciwu. Przed upływem terminu określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający może doręczyć Wykonawcy sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia Sprzeciwu wobec zamiaru zatrudnienia wszystkich lub niektórych Podwykonawców objętych Zgłoszeniem. Brak zgłoszenia Sprzeciwu przez Zamawiającego we wskazanym terminie (14 dni) stanowi akceptację zgłoszonego Podwykonawcy.
 - d. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo Robót obejmujących jakiekolwiek Roboty budowlane lub Roboty budowlano-montażowe, a także rozpoczęcie i realizacja Robót budowlanych lub Robót budowlano-montażowych przez Podwykonawcę bez wypełnienia opisanej w niniejszym Artykule procedury zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy i bez upływu terminu na wniesienie Sprzeciwu bezskutecznie albo bez zrzeczenia się przez Zamawiającego prawa do Sprzeciwu będzie miała ten skutek, że Zamawiający co do zasady nie będzie zobowiązany solidarnie z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia należnego takiemu Podwykonawcy.
 - e. Strony potwierdzają, że Zamawiający odpowiadać będzie solidarnie z Wykonawcą, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca z zachowaniem postanowień Umowy lub Podwykonawca doręczy Zamawiającemu sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zgłoszenie dotyczące tego Podwykonawcy, a Zamawiający w terminie 7 (siedem) dni nie zgłosi Sprzeciwu wobec zamiaru zatrudnienia tego Podwykonawcy, przy czym odpowiedzialność Zamawiającego ogranicza się do zapłaty wynagrodzenia należnego za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy zawartej z Podwykonawcą i przekazanej Zamawiającemu lub ze Zgłoszenia, a Zamawiający jest z niej zwolniony, jeżeli Podwykonawcałoży oświadczenie o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
- 4. Każda umowa Robót budowlanych lub Robót budowlano-montażowych zawarta z Podwykonawcą będzie zawierała postanowienie o zobowiązaniu Podwykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia w formie oświadczenia o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych należności Podwykonawcy z tytułu umowy zawartej przez tego Podwykonawcę z Wykonawcą do daty wystawienia każdej kolejnej faktury zgodnie ze wzorem Oświadczenia Podwykonawcy stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
 - 5. W przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu Umowy, z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców załącznikiem do faktury wystawionej przez Wykonawcę będą oświadczenia Podwykonawców, iż Wykonawca jest z nimi rozliczony i nie zalega z wymagalnymi płatnościami, potwierdzenia przelewów świadczące o rozliczeniu oraz oświadczenia, iż nie zgłaszają i nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
 - 6. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w pkt 5 powyżej, w takim przypadku zmiana terminu płatności faktury nie może być uznana za wystąpienie opóźnienia w płatności po stronie Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach dotyczących braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę ww. oświadczenia Podwykonawcy, Wykonawca może zastąpić powyższe oświadczenia oświadczeniem własnym o dokonanej zapłacie wraz z przedłożeniem dowodu wykonania przelewu ten fakt potwierdzającego.

§ 6 Prawa i obowiązki Stron

1. Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- a. protokolarne przejęcie przez Wykonawcę terenu robót;
 - b. realizacja Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i technicznymi warunkami wykonania przedmiotowych robót oraz wszelkimi innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w czasie realizacji umowy,
 - c. zapewnienie należytej jakości realizacji robót przez Podwykonawców (za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za swoje własne). Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania Robót objętych umową dalszemu podwykonawcy zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie,
 - d. należyte gospodarowanie Terenem budowy, od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - e. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia (zapewnienie zabezpieczenia p.poż. oraz bezpiecznych i higienicznych warunków pracy swoim pracownikom); o wszelkich zagrożeniach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej w ciągu 2 dni od ich wykrycia,
 - f. dostarczenie i wbudowanie materiałów budowlanych i urządzeń do realizacji Inwestycji spełniających wszelkie wymagania przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213 ze zm.), oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej, co do jakości,
 - g. podejmowanie niezwłocznie wszelkich działań ratunkowych lub zabezpieczających przedmiot umowy oraz teren prowadzenia prac budowlanych w przypadku awarii, uszkodzenia czy też innego nagłego zewnętrznego niekorzystnego czynnika. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o każdym takim przypadku.
 - h. utrzymywanie w trakcie realizacji inwestycji właściwego porządku na budowie oraz ostateczne uporządkowanie terenu robót - do momentu odbioru końcowego,
 - i. zapewnienie na budowie kadry kierowniczej w tym kierownika budowy;
 - j. zapewnienie na własny koszt odbiorów odpowiednich służb, które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile uzyskanie takiego pozwolenia okaże się konieczne lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania,
 - k. zapewnienie zaplecza budowy oraz miejsc składowania materiałów, a także zapewnienie ochrony Terenu budowy oraz zabezpieczenie terenu prowadzenia prac budowlanych estetycznym ogrodzeniem tymczasowym uzgodnionym z Zamawiającym; Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony Robót, a także utrzymania czystości na budowie;
 - l. uzyskanie zgody Zamawiającego na jakiegokolwiek działania reklamowe prowadzone na terenie prowadzenia prac przez Wykonawcę;
 - m. naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy;
 - n. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu ewentualnych zmian projektowych postulowanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji zadania, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie istniejącego budynku szpitala przy ul. Uniwersyteckiej 6 w Radomiu, w którym w okresie realizacji Inwestycji będą wykonywane świadczenia zdrowotne, w tym zabiegi i operacje.
3. Pomieszczenia funkcjonującego szpitala są wyłączone z Terenu budowy, niemniej będą czasowo udostępnione na cel prowadzony robót koniecznych do wykonania Przedmiotu Zamówienia pod warunkiem

wystąpienia z uzasadnionym wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek:

- a. utrzymać pełną funkcjonalność istniejących pomieszczeń szpitalnych, w tym zapewnić ciągłość dostaw wszystkich mediów, dostęp i bezpieczeństwo użytkowników;
 - b. ograniczyć uciążliwości związane z realizacją robót (hałas, drgania, zapylenie, emisje) zgodnie z warunkami uzgodnionymi z Dyrekcją Szpitala;
 - c. prowadzić roboty w sposób niezakłócający pracy personelu medycznego oraz bezpieczeństwa pacjentów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń szpitala, w tym korytarzy i przestrzeni przyległych do terenu budowy,
 - b. utrzymania dojść pieszych i dojazdów do wszystkich wejść budynku,
 - c. zapewnienia dojazdu do części parkingowej i terenu budowy,
 - d. zapewnienia dojazdu dla służb ratunkowych i przeciwpożarowych,
 - e. utrzymania dróg ewakuacyjnych i dojść niezbędnych do funkcjonowania szpitala.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje i uzgodni z Zamawiającym oraz Dyrekcją Szpitala tymczasową organizację ruchu, obejmującą w szczególności dojazdy, dojścia, parkingi oraz oznakowanie terenu budowy.
6. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia konieczne do realizacji zaprojektowanych robót..
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców.
8. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość prawidłowego użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków.
9. Podstawowe obowiązki Zamawiającego:
- a. protokolarnie przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w terminie,
 - b. zapewnienie, na własny koszt, odpowiednich inspektorów nadzoru,
 - c. wyznaczenie osoby odpowiedzialnej i zobowiązanej do uczestniczenia w spotkaniach i konsultacjach prac,
 - d. terminowa płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy,
 - e. koordynacja dostawców technologii,
 - f. przystąpienie do podpisania protokołu Odbioru Końcowego po odbiorze wykonanych robót i potwierdzeniu, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową,
10. Zamawiający w formie pisemnej zaakceptuje lub odmówi akceptacji dokumentacji powykonawczej ciągu 14 dni od dnia przedstawienia jej przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie sugestie Zamawiającego, chyba że będą one niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wówczas swój sprzeciw wraz z uzasadnieniem winien niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu.
11. Zamawiający przekazał Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Przedmiotu Zamówienia wraz z podpisaniem niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza.

§ 7 Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się na swój koszt i utrzymania przez cały czas trwania realizacji Inwestycji w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższej niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złote) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie obowiązywania polisy, a jeżeli wynagrodzenie umowne netto (bez VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, będzie wyższe – nie niższej niż wysokość tego wynagrodzenia netto. Wykonawca przedłoży polisę/aneks potwierdzający podwyższenie sumy gwarancyjnej najpóźniej w terminie 3 dni od zawarcia Umowy Polisa będzie ważna przez cały okres realizacji zamówienia, a w przypadku jej wcześniejszego wygaśnięcia Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia dowodu zawarcia kolejnej polisy przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej. Koszty utrzymania wymaganego ubezpieczenia OC obciążają Wykonawcę i mieszczą się w Wynagrodzeniu.

2. Obowiązek posiadania polisy przez Wykonawcę nie zwalnia go z jakichkolwiek obowiązków pozostających w związku z Umową i wynikających z odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszyscy Podwykonawcy uczestniczący w realizacji Inwestycji posiadali ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w związku z realizowanymi pracami w ramach Inwestycji.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu polisy zgodnej z wymogami niniejszego paragrafu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu na spełnienie tego obowiązku, po upływie którego uprawniony będzie do wykupienia i utrzymania stosownych polis na koszt Wykonawcy, w tym z możliwością potrącenia takiej należności za polisy z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy do wypłaty.

§ 8 Przekazanie terenu budowy oraz sposób realizacji prac

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w ... dni od zawarcia Umowy co zostanie potwierdzone stosownym pisemnym protokołem. Protokół przekazania Terenu budowy będzie zawierał opis stanu nieruchomości, dróg dojazdowych do nieruchomości, nieruchomości sąsiadujące oraz dokumentację fotograficzną.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przekazanie Terenu budowy może następować etapowo, odpowiednio do zakresu i harmonogramu realizacji Inwestycji. Zamawiający przewiduje przekazanie części Terenu budowy obejmującej zakres projektowanej rozbudowy w pierwszym etapie realizacji Umowy w terminie wskazanym w pkt 1 powyżej.
3. Część Terenu budowy obejmująca zakres projektowanej przebudowy (istniejąca część) zostanie przekazana Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze robót związanych z realizacją tymczasowej apteki cytostatyków realizowanej przez Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r. Szczegółowe zasady oraz terminy etapowego przekazywania Terenu budowy zostaną uzgodnione przez Strony w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz harmonogramie realizacji robót.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu przekazania Terenu budowy lub odmowy przejęcia Terenu budowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy (w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia), chyba że wynika to z obiektywnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Niezależnie od tego, czy Zamawiający odstąpi od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w przejęciu przez Wykonawcę Terenu budowy.
5. Po przejęciu Terenu budowy, Wykonawca podejmie na własny koszt, niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem Terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji. Ponadto Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem terenów przyległych.
6. Po przekazaniu Terenu budowy na Wykonawcę przechodzi ryzyko zniszczenia, uszkodzenia lub straty jakichkolwiek materiałów, urządzeń, wyposażenia i sprzętu znajdujących się na Terenie budowy oraz ryzyko utraty zdrowia i życia przez osoby przebywające na Terenie budowy. Wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń opisanych w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązania do zapewniania zgodnego z Harmonogramem i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zaopatrzy na własny koszt Teren budowy w media potrzebne do realizacji Inwestycji. W przypadku, gdy dostawa energii elektrycznej i wody na Teren budowy na cele związane z realizacją robót zostanie zapewniona przez Zamawiającego, koszty ponoszone przez Zamawiającego z tego tytułu będą refakturowane na Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca odpowiednio opomiaruje swoje instalacje tymczasowe na cele realizacji Robót.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek szkody na Terenie budowy po dniu jego przekazania Wykonawcy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich z tytułu szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót oraz na Terenie budowy.
9. Po przekazaniu Terenu budowy, Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z prowadzeniem prac na Terenie budowy, w tym, między innymi, odpowiada za roszczenia z tytułu szkód lub uszkodzeń ciała

poniesionych przez osoby trzecie na Terenie budowy lub z Terenu budowy (włącznie z przedstawicielami i pracownikami Zamawiającego), opłaty administracyjne lub grzywny z tego tytułu, między innymi, ochrony środowiska i przyrody (w tym ochrony drzew i krzewów), oraz dróg publicznych (przy ustalaniu należnego odszkodowania uwzględniana będzie wina osoby poszkodowanej).

10. Na żądanie Zamawiającego i na zasadach określonych w Umowie Wykonawca na wszystkich etapach realizacji robót oraz w ramach koordynacji z innymi wykonawcami, zapewni Zamawiającemu, a także tym innym wykonawcom wykonującym swoje prace na podstawie umów zawartych bezpośrednio z Zamawiającym, odpowiedni dostęp do Terenu budowy, i będzie spełniać uzasadnione prośby o przekazanie informacji i dokumentacji. Ponadto Wykonawca na wszystkich etapach realizacji robót zapewni Zamawiającemu dostęp do Terenu budowy w celu realizacji robót na potrzeby prac będących po stronie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom uprawnionym do kontroli, w tym przedstawicielom Inwestora, MJWPU (Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych), Urzędu Skarbowego, Urzędu Marszałkowskiego oraz innych instytucji kontrolnych, nieograniczonego dostępu do terenu realizacji umowy, dokumentacji oraz osób zaangażowanych w projekt przez cały okres realizacji i trwałości projektu.
12. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do przeprowadzenia kontroli i oględzin prowadzonych robót, na każdym ich etapie. Oględziny te odbywać się będą każdorazowo w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zapewni swego przedstawiciela celem uczestnictwa w oględzinach Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby mają prawo dokonać ich samodzielnie.
13. Prace budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę i Podwykonawców profesjonalnie, zgodnie ze sztuką budowlaną z zastosowaniem wszystkich niezbędnych zabezpieczeń, oraz zgodnie z instrukcjami i zaleceniami. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszystkich niezbędnych kroków, by ograniczyć hałas, pylenie i inne niedogodności, związane z użyciem maszyn, narzędzi itp., Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za wszelkie zakłócenia, spowodowane użyciem urządzeń budowlanych ponad sąsiednimi obiektami. Spoczywa na nim obowiązek wypłaty wszelkich odszkodowań z tytułu jakichkolwiek szkód.
14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu zagospodarowania Terenu robót, z uwzględnieniem umiejscowienia przyszłych elementów instalacji, stref robót i stref składowania, jak też dróg dostępu dla maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych dostarczających materiały i sprzęt.
15. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z planem etapowania robót i organizacji prac w czynnym obiekcie medycznym, przedłożonym wraz z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym oraz, w razie potrzeby, doprecyzowania przedłożonego planu w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, organizacyjnych oraz harmonogramowych, bez zmiany jego zasadniczych założeń. Uzgodniony plan etapowania robót stanowi dokument kontraktowy i jest wiążący dla Wykonawcy. Wszelkie zmiany planu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Wszelkie prace budowlane prowadzone w czynnym obiekcie medycznym muszą być realizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pacjentów, personelu i użytkowników obiektu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi, BHP i epidemiologicznymi. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań minimalizujących zakłócenia w funkcjonowaniu Szpitala.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym harmonogramów robót ingerujących w funkcjonowanie istniejących instalacji, komunikacji wewnętrznej oraz stref użytkowych, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym przygotowanie Szpitala do czasowych ograniczeń lub przełączeń.
18. Zamawiający ma prawo żądać wprowadzenia przez Wykonawcę modyfikacji planu etapowania robót i organizacji prac, jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia ciągłości funkcjonowania Szpitala lub wynika z uzgodnień z użytkownikiem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wdrożenia uzgodnionych zmian bez wpływu na Harmonogram realizacji.

§ 9 Zmiana zakresu prac budowlanych

1. Strony niniejszym ustalają, iż:
 - a. Roboty Podstawowe – oznaczają roboty budowlane, których wykonanie zostało powierzone Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy oraz Dokumentacji Postępowania, a także prace

które Wykonawca działając jako profesjonalista mógł przewidzieć i wycenić przed podpisaniem Umowy. W ramach wykonania Robót Wykonawca dostarcza także materiały, instalacje bądź urządzenia, w zakresie przeprowadzenia robót określonych Umową.

- b. Roboty Dodatkowe - są to wszelkie, inne niż Roboty, świadczenia Wykonawcy zaakceptowane do wykonania przez Zamawiającego oraz niezbędne do prawidłowego wykonania i ukończenia Robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia i wyceny przed zawarciem niniejszej Umowy.
- c. Roboty Zamienne - są to wszelkie zmiany zakresu Robót tj. roboty inne niż Roboty i Roboty Dodatkowe, uzgodnione przez Strony w trakcie realizacji Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający jak i Wykonawca nie są uprawnieni do jednostronnego wprowadzenia zmian do zakresu Przedmiotu Umowy.

Wszędzie tam gdzie w Umowie używa się pojęcia „Roboty” bez rozróżnienia na Roboty Podstawowe, Roboty Dodatkowe czy Roboty Zamienne dane postanowienie Umowy ma zastosowanie do wszystkich tych rodzajów robót.

- 2. Roboty Dodatkowe i Zamienne konieczne do wykonania w celu realizacji umowy, Wykonawca zrealizuje na podstawie aneksu do Umowy.
- 3. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca wykona Roboty Dodatkowe wykraczające poza zakres zawartej Umowy i nie może odmówić ich wykonania w poszerzonym zakresie, przy czym wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania Robót Dodatkowych każdorazowo będzie ustalana pisemnie przez Strony przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotowych prac.
- 4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe lub Zamienne będzie miało charakter ryczałtowy. Zmiana wysokości Wynagrodzenia ustalona na podstawie niniejszego ustępu wymaga aneksu do Umowy.
- 5. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzasadnienia swojej decyzji w przypadku odrzucenia wniosku Wykonawcy o zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych.
- 6. W przypadku, gdy po zawarciu Umowy ujawni się konieczność wykonania Robót Dodatkowych Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego i przedstawi mu wniosek o wykonanie takich Robót Dodatkowych. Wykonawca przedstawi ofertę wykonania Robót Dodatkowych wraz z Kosztorysem Zmiany, sporządzonym na podstawie publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego złożenie wniosku o zmianę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. W przypadku braku odpowiednich pozycji w publikacjach Sekocenbud, wycena nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej, sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji Robót Dodatkowych.
- 7. Zamawiający przekaze Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni, pisemną informację o rezygnacji z wprowadzenia Robót Dodatkowych bądź o ich akceptacji. W razie uzgodnienia przez Strony zakresu, ceny i terminu wykonania Robót Dodatkowych, zostanie to potwierdzone w formie pisemnego aneksu do Umowy. Wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe będzie płatne na podstawie odrębnej faktury VAT, po ich odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego. Do realizacji koniecznych Robót Dodatkowych i uzupełniających wymaga się sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

§ 10 Osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie

- 1. Kierownikiem Projektu odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest
 - a. Kierownik Projektu:.....
- 2. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy:
 - a. Kierownik Projektu:

§ 11 Odbiory robót

- 1. Strony umowy ustalają, iż dokonywać będą odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

2. Przedmiotem odbioru:
 - a. częściowego – będą roboty zanikające lub roboty ulegające zakryciu oraz elementy robót określone na podstawie protokołu procentowego zaawansowania wykonanych prac.
 - b. przerobowego – będzie procentowe zaawansowanie robót określane na koniec każdego miesiąca i będącego podstawą rozliczenia. W każdym z powyższych przypadków sporządzony zostanie i podpisany przez przedstawicieli Stron protokół procentowego zaawansowania robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
 - c. końcowego – będzie przedmiot umowy ustalony w § 1 niniejszej umowy, będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. W przypadku robót określonych w ust. 2 lit. a) i b) powyżej Wykonawca powiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru, o terminie ich wykonania, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu Zamawiającego. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia na bieżąco, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia. Potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przez Kierownika Projektu Zamawiającego protokół Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z rozliczeniem.
4. W przypadku określonym w ust. 2 lit. c) powyżej Wykonawca
 - a. przeprowadzi przed czynnościami odbioru końcowego wymagane próby i sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru, a o terminie ich przeprowadzenia zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - b. stwierdzi pisemnie zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z pozytywnym wynikiem wymaganych prób i sprawdzeń (o ile konieczne), potwierdzenia zgodności ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a. w przypadku wad nieistotnych nadających się do usunięcia:
 - i. Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni.
 - b. w przypadku wad istotnych, Zamawiający może odpowiednio:
 - i. obniżyć wynagrodzenie dotyczące wadliwego elementu oraz elementów współpracujących z tym wadliwym elementem o uzgodnioną przez Strony kwotę; w przypadku sporu, strony umowy powołają uprawnionych rzeczoznawców celem ustalenia obniżenia wartości tych elementów. Koszty za wykonanie ekspertyz, opracowań spoczywają na Wykonawcy w przypadku wykazania przez rzeczoznawcę nieprawidłowości a w przypadku ich braku koszty ponosi Zamawiający.
 - ii. odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy lub żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub wykonywania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki technicznej – Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej realizacji umowy.
8. Czynności końcowego odbioru Robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
9. Warunkiem dokonania końcowego odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę:
 - a. Protokołów z odbiorów technicznych,
 - b. Protokołów z pomiarów odbiorczych,
 - c. Przekazanie dokumentacji powykonawczej z instrukcją użytkowania,
 - d. Przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego (o ile będzie konieczne).
10. Z czynności odbioru, dokonywanych na zasadzie niniejszego paragrafu, sporządzone będą protokoły

zawierające ustalenia poczynione w toku odbioru.

11. Warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest przygotowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej, a w szczególności opracowania dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych, wykonania pomiarów powykonawczych, przekazania dokumentów gwarancyjnych, protokołów, złożenia oświadczeń, deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych wraz z powołanymi dokumentami odniesienia, certyfikatów, atestów, świadectw materiałowych, dokumentów tzw. jednostkowych dopuszczeń zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opisaną wyżej dokumentację powykonawczą w terminie 7 dni od zakończenia robót. Dokumentacja powykonawcza inwestycji ma zostać przekazana w formie papierowej w 3 kompletach oraz elektronicznej w 3 kompletach na płycie CD lub pendrive. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formacie oprogramowania w jakim wykonano projekty tj. DWG, DOC oraz PDF.

§ 12 Kary umowne i odpowiedzialność za wady

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
 - a. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, określonego w niniejszej umowie, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 2 umowy; Łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 10% (słownie: dziesięciu procent) Wynagrodzenia netto;
 - c. w wysokości 0,25% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wskazanego w Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia. Łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 5% (słownie: pięciu procent) Wynagrodzenia netto;
 - d. w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonej wady w wykonywanych robotach, licząc od dnia, ustalonego z Zamawiającym na jej usunięcie. Łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 5% (słownie: pięciu procent) Wynagrodzenia netto;
 - e. w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych i dokumentacyjnych związanych z konserwacją lub serwisem urządzeń technicznych, w szczególności obowiązków określonych w §14 ust. 3–6 Umowy (w tym przekazania wytycznych producenta, przedłożenia ofert/warunków serwisowych, zamieszczenia harmonogramów w Dokumentacji Powykonawczej, przeprowadzenia szkoleń, przekazania instrukcji/podręczników), licząc od dnia ustalonego z Zamawiającym na ich realizację, z zastrzeżeniem, że łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć 5% (słownie: pięciu procent) wynagrodzenia netto;;
 - f. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto w przypadku, gdy utrata gwarancji producenta na urządzenie (urządzenia) nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w §14 ust. 3–6 Umowy, skutkujących brakiem możliwości dochowania wymogów producenta (np. brak przekazania instrukcji/wytycznych serwisowych, brak informacji o wymaganym autoryzowanym serwisie, brak harmonogramów serwisowych, brak przeszkolenia personelu w zakresie wymaganym przez producenta). Kara nie ma zastosowania, jeżeli utrata gwarancji producenta nastąpiła wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przeglądów/konserwacji/serwisu, których organizacja i koszty – zgodnie z §14 ust. 2 Umowy – obciążają Zamawiającego;

- g. w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy udokumentowany przez Zamawiającego przypadek niewypełnienia wymogów prawa w zakresie BHP;
 - h. w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) z tytułu niezgłoszenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za każdorazowy stwierdzony przypadek;
 - i. w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) w przypadku niedostarczenia, mimo otrzymania pisemnego wezwania, jakiegokolwiek dokumentu wymaganego Umową za każdorazowy stwierdzony przypadek.
- 3. Suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto.
 - 4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 14 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
 - 5. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 4 powyżej, może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 - 6. Strony mogą dochodzić wzajemnie odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
 - 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w §6 nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w płatności i nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do naliczania odsetek lub dochodzenia innych roszczeń z tego tytułu.
 - 8. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nieterminowego lub wadliwego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, w tym solidarnej odpowiedzialności za płatności Podwykonawcom Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto) w formie pieniężnej (Dalej ZNWU). W terminie do 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i po usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
 - 9. W każdym przypadku zwrot ZNWU nastąpi wyłącznie w zakresie, w którym ZNWU nie zostanie w całości lub części wykorzystana na cele, o których mowa w Umowie, związane z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
 - 10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zabezpieczenia w postaci pieniężnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
 - 11. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z ZNWU w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, oraz w przypadku roszczeń w zakresie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego w odniesieniu do Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, realizujących przedmiot Umowy, a także z tytułu zastępczego wykonania przez Zamawiającego obowiązków Wykonawcy.
 - 12. Przed wykorzystaniem ZNWU Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych o przyczynach jej wykorzystania.
 - 13. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie zawnionego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w wyniku takiego działania lub zaniechania:
 - a. powstała szkoda – do niezwłocznego jej naprawienia i/lub do odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionej szkody w zakresie straty w mieniu oraz utraconych korzyści,
 - b. nastąpiła śmierć lub uszkodzenie ciała – do pełnej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich,
 - c. osoby trzecie będą dochodziły bezpośrednio od Zamawiającego swoich roszczeń – do wzięcia udziału w sprawie po stronie Zamawiającego w każdym postępowaniu sądowym wszczętym przez te osoby w każdym jego stadium oraz do pełnego pokrycia zasądzonego odszkodowania związanego z takimi roszczeniami, pokrycia zasądzonych kosztów sądowych i zastępstwa procesowego Zamawiającego oraz kosztów pomocy prawnej poniesionych przez Zamawiającego,
 - d. Zamawiający poniesie jakiegokolwiek udokumentowane koszty, w szczególności koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, pomocy prawnej, egzekucyjne lub koszty wykonania zastępczego – do zwrotu ich w pełnej wysokości.

§ 13 Rękojmia i Gwarancja

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres obowiązywania gwarancji wynosi 5 lat i rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Końcowego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki ujawnione w okresie realizacji robót oraz te które wynikły w terminie późniejszym w czasie obowiązywania gwarancji.
2. W razie usunięcia wady lub dostarczenia nowej, niewadliwej części Inwestycji, gwarancja jakości co do takiej części Inwestycji biegnie na nowo. W innych przypadkach gwarancja ulega wydłużeniu o czas, przez jaki Zamawiający nie mógł korzystać z tej części Inwestycji.
3. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonanie obowiązków gwarancyjnych na dostarczone wyposażenie, materiały, urządzenia i instalacje. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za usunięcie wady w wyposażeniu, materiałach, urządzeniach i instalacjach bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystawionych przez ich producenta, w tym również w razie jego niewypłacalności lub likwidacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego i skutecznego usunięcia zgłoszonej wady, na warunkach określonych w Umowie i zgodnie z prawem. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady oraz likwidacji szkody będącej bezpośrednim następstwem zaistniałej wady.
6. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o niej Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej, faksu lub pisemnie równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;
 - a. zwykłym, o którym mowa w ust. 7 poniżej;
 - b. awaryjnym, o którym mowa w ust. 8 poniżej.
7. Tryb zwykły – gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa powyżej i usunąć ją w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usuwania wad.
8. Tryb awaryjny – w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wada uniemożliwia korzystanie z instalacji gazów medycznych, grzewczych, wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych lub chłodu lub wyrzutu helu - Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie oraz Strony nie uzgodnią innego terminu na jej usunięcie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wady lub następstw jej wystąpienia (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego) na koszt i ryzyko Wykonawcy, który w takim przypadku będzie zobowiązany do pokrycia kosztów z tym związanych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, lub Zamawiający może pokryć taki wydatek z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia (ZNWU).
10. W przypadku gdy Wykonawca zakwestionuje swoją odpowiedzialność za stwierdzoną wadę pokryje on koszty ekspertyzy mającej na celu ustalenie odpowiedzialności Wykonawcy za wystąpienie wady. W przypadku gdy ekspertyza nie potwierdzi odpowiedzialności Wykonawcy jej koszt pokryje Zamawiający.
11. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję oraz roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
12. Zgłoszenia wad należy dokonywać na adres: mailowy:

§ 14 Konserwacja i serwis urządzeń

1. Zamawiający oświadcza, że jest świadomy, iż warunkiem utrzymania gwarancji jakości udzielonej przez producentów następujących urządzeń: pompy i hydrofony, centrale wentylacyjne, wentylatory, urządzenia klimatyzacji, urządzenia wytwarzania chłodu instalacji wody lodowej, urządzenia zabezpieczeń przeciwpożarowych, drzwi, okien, itp. jest ich właściwa eksploatacja, konserwacja i serwisowanie, zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od producenta.
2. Zamawiający będzie ponosił koszty konserwacji i serwisowania urządzeń, o których mowa w ust. 1, w zakresie czynności eksploatacyjnych i obsługowych wymaganych przez producentów dla utrzymania gwarancji producenta, z zastrzeżeniem, że postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady ani gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę (jeżeli została udzielona) – w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz przepisach prawa.
3. W związku z powyższym, wraz z wnioskiem o akceptację ww. elementów Robót obejmujących urządzenia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (i) wytyczne producenta dotyczące eksploatacji, konserwacji i serwisu (jeżeli są dostępne na etapie akceptacji) oraz (ii) oferty konserwacji i/lub propozycje umów serwisowych dla zgłaszanych urządzeń – w zakresie wymaganym do utrzymania gwarancji producenta.
4. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji producenta na dane urządzenie instalowane w ramach Robót będzie zawarcie umowy konserwacji lub umowy serwisowej z konkretnym podmiotem (np. Podwykonawcą lub Dostawcą Wykonawcy), Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania takiej informacji Zamawiającemu przy przedstawieniu danego urządzenia (dla którego warunkiem utrzymania gwarancji jest umowa serwisu z konkretnym podmiotem) do akceptacji. Zamawiający będzie miał prawo do odrzucenia takiego urządzenia niezależnie od spełnienia przesłanek tam określonych, o ile oferowane przez wskazany przez Wykonawcę podmiot warunki świadczenia usług w zakresie konserwacji lub serwisu danego urządzenia będą odbiegały od warunków rynkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach Wynagrodzenia rekomendacji usługodawców w zakresie zapewnienia konserwacji i serwisowania wszelkich urządzeń technicznych zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w Dokumentacji Powykonawczej harmonogram serwisu i konserwacji każdego urządzenia zamontowanego w ramach Przedmiotu Umowy, ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń personelu Zamawiającego z właściwej eksploatacji urządzeń oraz przekazania Zamawiającemu podręcznika użytkownika i eksploatacji Inwestycji oraz instrukcji/wytycznych producentów.

§ 15 Obowiązek przestrzegania przepisów BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie prace na terenie budowy przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów, prowadzone były z zachowaniem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystają podczas prowadzenia prac na terenie budowy oraz o przypadkach naruszenia przepisów, zasad i procedury, o których mowa w ust. 1,
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace w przypadku, gdy prace wykonywane na terenie budowy prowadzone będą w sposób stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź stwarzający groźbę powstania szkody w mieniu.
4. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego usunięcia z Terenu budowy pracowników Wykonawcy, jego Podwykonawców i innych jego kontrahentów w przypadku stwierdzenia:
 - a) nielegalnego posiadania mienia Zamawiającego,
 - b) posiadania lub spożywania alkoholu bądź posiadania lub zażywania środków odurzających, jak również bycia pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających,
 - c) poważnego naruszenia zasad bezpieczeństwa i dyscypliny, w szczególności: kradzieży, rozmyślnego wchodzenia na obszary nie związane z wykonywaniem prac, umyślnego uszkodzenia mienia Zamawiającego,

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zgłosi ww. naruszenia organom ścigania bądź urzędom państwowym sprawującym nadzór nad warunkami pracy oraz bezpieczeństwem urządzeń.
6. Za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku zawinionego działania pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i innych kontrahentów, odpowiada Wykonawca.
7. W przypadku naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony będzie (wg własnego uznania, w zależności od wagi i częstotliwości naruszeń) do (jednorazowego lub kilkukrotnego):
 - a) udzielenia ostrzeżenia,
 - b) wstrzymania prac, podjęcie prac w takim wypadku uzależnione będzie od przeprowadzenia ponownego szkolenia przez służbę bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - c) przerwania prac i odstąpienia od umowy z Wykonawcą,
 - d) nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 300,00 zł za każdorazowe naruszenie (płatnej w terminie 7 dni od doręczenia stosownego wezwania), chyba że za dane naruszenie został nałożony, zgodnie z obowiązującymi przepisami mandat przez Policję lub przez Państwową Inspekcję Pracy albo gdy za to samo zdarzenie Zamawiający naliczył (lub przysługuje mu zgodnie z par. 12 ust. 2 lit. g) kara umowna w wysokości 1 000 zł za niewypełnienie wymogów prawa w zakresie BHP – w takim przypadku kary umowne nie podlegają kumulacji.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej kwoty wskazanych wyżej kar umownych.

§ 16 Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia ochrony środowiska w strefie prowadzenia robót oraz w strefie, na którą oddziałuje prowadzenie robót, w szczególności poprzez przyjęcie takich metod wykonywania prac, aby nie powodowały powstania zanieczyszczeń, skażeń lub emisji do środowiska substancji lub energii, jak też nadmiernych immisji.
2. Strony uzgadniają, że od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego, na Terenie Budowy oraz innych terenach znajdujących się w strefie oddziaływania Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i przejmuje obowiązki przewidziane dla korzystającego ze środowiska, tj.:
 - a) podmiotu prowadzącego instalację i użytkownika urządzeń, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
 - b) wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
 - c) podmiotu realizującego przedsięwzięcie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
3. Wszelkie obowiązki wynikające z przepisów o ochronie środowiska w związku z prowadzeniem Robót, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Obowiązki te obejmują w szczególności:
 - a) uzyskiwanie wszelkich wymaganych Innych Pozwoleń związanych z Robotami,
 - b) dokonywanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, zgłoszeń organom ochrony środowiska,
 - c) składanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, sprawozdań organom ochrony środowiska, w tym składanie informacji na temat ilości odpadów i ich kodów do Krajowego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń,
 - d) dokonywanie wszelkich opłat z tytułu korzystania ze środowiska.
4. O każdym przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody w środowisku, w szczególności o zanieczyszczeniu (skażeniu) środowiska, w tym gruntowo-wodnego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi na piśmie dokładny opis zdarzenia.
5. Strony ustalają, że odpady wytworzone podczas wykonywania robót należą do Wykonawcy, oraz że dalszy sposób ich zagospodarowania zgodny z wymaganiami prawnymi w tym zakresie, należy do obowiązków Wykonawcy. Strony jednocześnie ustalają, że utylizacja odpadów nie może być realizowana na terenie Inwestycji.

6. Strony potwierdzają, że realizacja niniejszej Umowy odbywa się z poszanowaniem zasady „Do No Significant Harm” (DNSH) – „nie czyni poważnych szkód”, w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej oraz krajowych regulacji dotyczących finansowania inwestycji ze środków publicznych i unijnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych w sposób ograniczający negatywny wpływ na środowisko, w szczególności poprzez:
 - a) racjonalne gospodarowanie materiałami budowlanymi, energią i wodą,
 - b) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczające do obrotu i użytkowania,
 - c) właściwe segregowanie i przekazywanie odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) unikanie działań mogących prowadzić do trwałego pogorszenia stanu środowiska naturalnego, w szczególności gleby, wód powierzchniowych i gruntowych oraz powietrza,
 - e) zabezpieczenie terenu budowy, obszarów składowania materiałów i odpadów, dróg transportowych oraz zaplecza budowy w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym w zakresie gospodarki odpadami, ochrony powietrza, ochrony wód oraz ochrony przed hałasem i wibracjami.
9. Na wezwanie Zamawiającego, w szczególności, jeżeli będzie to wymagane przez podmiot dotujący, instytucję zarządzającą lub inne organy uprawnione, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia i przekazania kopii wszelkiej dokumentacji potwierdzającej stosowanie zasad, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 17 Prawa autorskie

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - b) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
 - e) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
 - f) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części: innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub

w ich częściach według uznania Zamawiającego.

3. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego w stosunku do utworów wykonanych i dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
5. Przeniesienie praw, o których mowa ust. 1. powyżej jest dokonane z chwilą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
6. Jeżeli prawa do własności przemysłowej lub intelektualnej należą do podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności przemysłowej lub intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. Całą odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw osób trzecich z zakresu własności przemysłowej i/lub praw autorskich, przy realizacji umowy - przejmuje na siebie Wykonawca, bez względu na to, której ze stron przedstawiono by roszczenie z tytułu naruszenia tych praw.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
10. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników) utworów w ilości doręczonej Zamawiającemu.

§18 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z rozpoczęciem, realizacją, zakończeniem któregośkolwiek z etapów prac budowlanych lub usunięciem stwierdzonych wad o więcej niż 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów ich realizacji określonych w Harmonogramie, pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie Wykonawcy do realizacji prac budowlanych zgodnie z Harmonogramem i wyznaczenia mu w tym celu terminu, nie krótszego niż 7-dni, z zagrożeniem, że po upływie tego terminu Zamawiający od Umowy odstąpi;
 - b) Wykonawca nie wykonuje prac budowlanych zgodnie z Umową lub nie dotrzymuje obowiązków wynikających z Umowy w szczególności nie dostarcza polis ubezpieczeniowych, nie ustanawia Gwarancji i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, nie usunął powstałych nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 (siedmiu) dni;
 - c) Zamawiający uzyskał informację o takim pogorszeniu się sytuacji finansowej Wykonawcy, która może skutkować ogłoszeniem jego upadłości;
 - d) Wykonawca utracił kwalifikacje, zezwolenia i licencje wymagane i niezbędne w celu wykonania

niniejszej Umowy.

2. Wykonawca będzie uprawniony odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres przekraczający 30 dni, pod warunkiem wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej dodatkowego terminu do zapłaty wynagrodzenia nie krótszego niż 14 (czternaście) dni z zagrożeniem, że po upływie tego terminu Wykonawca od Umowy odstąpi;
 - b) Zamawiający pozostaje w zwłoce w udostępnieniu terenu budowy wynoszącego co najmniej 5 dni, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do udostępnienia Terenu budowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu na ich uregulowanie;
 - c) realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie wstrzymana przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
3. Każda ze Stron umowy jest uprawniona do wykonania swojego prawa do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn, która je uzasadnia.
4. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie pisemnego zawiadomienia wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie o odstąpieniu nie zawierające uzasadnienia jest bezskuteczne.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy lub jej części w jakimkolwiek trybie Zamawiający będzie mógł wykonać umowy z Podwykonawcami w miejsce Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się, że dokona w tym zakresie stosownego przeniesienia praw, a na żądanie Zamawiającego również obowiązków wynikających z tych umów. Wykonawca zobowiązuje się, że w tym celu, według wyboru Zamawiającego, uzyska odpowiednie zgody Podwykonawców lub zapewni, aby Podwykonawcy zawarli z Zamawiającym stosowne porozumienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych szkód, w tym utraconych korzyści, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności z powodu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca niezwłocznie dokona – przy udziale Zamawiającego – pełnej inwentaryzacji wykonanych prac budowlanych, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie budowy i przeznaczonych do budowy obiektu;
 - b) Wykonawca protokołarnie przekaze Zamawiającemu dziennik budowy oraz Teren budowy.
8. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w przepisach powyższych nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych ustaw.

§19 Powiadomienia i Dostarczenia

1. Wszelka korespondencja w sprawach objętych Umową odbywa się z zachowaniem formy pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazane poniżej adresy obu Stron.
2. Doręczenia należy dokonywać:
 - dla Zamawiającego:
 - dla Wykonawcy:
3. Oświadczenia Stron w zakresie Wstrzymania Robót, odstąpienia od Umowy, żądania zapłaty kary umownej, zawiadomienia o cesji praw z Umowy, oświadczenia dotyczące Podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, powinny być składane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub pocztą poleconą bądź kurierską, na adresy, wskazane w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający upoważniae-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
5. Wykonawca upoważniae-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
6. Wszelkie pytania i wątpliwości związane z realizacją niniejszej umowy składane zostają pisemnie na adresy e-mail o których mowa w ust. 1 i 2.
7. Osoby o których mowa w ust 1 i 2 udzielają odpowiedzi na zadane pytania w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania.

8. W przypadku zmiany na stanowiskach, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony w trybie natychmiastowym dokonają zgłoszenia tej zmian. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§20 Procedura w sprawach spornych

1. Jeżeli między Zamawiającym a Wykonawcą w związku z lub na podstawie Umowy lub wykonywania Robót powstanie jakiegokolwiek spór co do jakiegokolwiek opinii, polecenia, ustalenia, poświadczenia lub wyceny, to w pierwszej kolejności podjęte zostaną próby jego polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu w okresie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do polubownego rozstrzygnięcia sporu wystosowanego przez drugą Stronę, każda ze Stron będzie uprawniona do wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego. Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie Umowy lub w związku z nią rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21 Zmiany i uzupełnienia treści Umowy

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub równoważnej elektronicznej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian adresów oraz osób wskazanych do korespondencji w § 19 ust. 2, 4 i 5 powyżej oraz z wyjątkiem zmian w Harmonogramie Robót stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy w zakresie w jakim zmiana Harmonogramu Robót nie dotyczy terminów rozpoczęcia i zakończenia określonych w Umowie.
2. W terminie 15 dni od wejścia w życie umowy Zamawiający z Wykonawcą uzgodnią wzory dokumentów do realizacji oraz obieg dokumentacji do realizacji budowy.

§ 22 Klauzula salwatoryjna

1. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

§ 23 Obowiązek zachowania poufności

1. Treść umowy pomiędzy Stronami ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane związane z realizacją Inwestycji oraz postanowień Umowy mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem: (i) udzielania informacji uczestnikom procesu inwestycyjnego w zakresie, w jakim jest to niezbędne do prawidłowego zrealizowania Inwestycji, (ii) udzielania informacji doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym i innym doradcom zatrudnionym przez Strony w związku z wykonywaniem Umowy, (iii) udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań na ich wyraźne żądanie,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez osoby, którym udzielił informacji na podstawie ust. 1 ppkt (i) oraz (ii) powyżej.
3. Wykonawca nie może w szczególności ujawnić ani wykorzystywać w innym celu niż realizacja Umowy jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego które doszły do jego wiadomości w związku z realizacją Umowy (w tym w szczególności umów zawartych przez Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji oraz dokumentacji związanej z Inwestycją), chyba, że informacje te są publicznie dostępne lub

ich ujawnienie przez Wykonawcę jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujący przepis prawa, ostateczną decyzję administracyjną lub prawomocne orzeczenie sądu.

§ 24 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w razie wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:
 - a) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - c) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - f) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku stosowanym dokumentem;
 - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło

niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,

- konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
- każda ze wskazywanych w lit zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia, zmiany,

g) odnośnie do zmian osobowych:

- zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści Zapytania Ofertowego,
- zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg Zapytania ofertowego;

h) pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:

- zmiana umowy o dofinansowanie Zadania mająca wpływ na niniejszą Umowę;
- kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi;
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności: - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.); - niewypały i niewybuchy; - wykopaliska archeologiczne, nieprzewidywane w Dokumentacji Przetargowej;
- zmiany terminu Wykonania Umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: - wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy;
- zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zmiana nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy. Cena netto pozostaje bez zmian, zmianie ulega cena brutto proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT, wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższe zmiany obowiązywać będą od daty wejścia w życie aktów prawnych wprowadzających powyższe zmiany;

2. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - zmiana danych teleadresowych;
 - zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.

§ 25 Postanowienia szczególne

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę lub podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 2. W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, bez winy Wykonawcy, na okres przekraczający 1 dzień roboczy, Wykonawca ma prawo do przesunięcia umownego terminu zakończenia robót o okres ich przerwania.
3. W przypadku, gdy w opinii Zamawiającego, Wykonawca nie jest w stanie wykonać całości przedmiotu umowy w przyjętym terminie, jak również w przypadku nieodpowiedniej jakości lub/i ilości robót wykonywanych na bieżąco, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą i powierzyć wykonanie dalszej części robót innemu Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego wykonawcy w wezwaniu minimum 14 dniowego terminu do należytego wykonania Umowy. Prawo odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.
4. Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości i nie jest stroną jakichkolwiek postępowań układowych oraz nie istnieją przesłanki do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego ani naprawczego oraz nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postępowanie o zapłatę i postępowanie egzekucyjne.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających ze zrealizowania przez Wykonawcę prac wchodzących w zakres Robót powierzonych Wykonawcy na podstawie Umowy.

§ 26 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Sędem właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Podpisy stron

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| Załącznik 1. | Dokumentacja Postępowania; |
| Załącznik 2. | Oferta Wykonawcy; |
| Załącznik 3. | Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy; |
| Załącznik 4. | Harmonogram; |
| Załącznik 5. | Wzór oświadczenia podwykonawcy; |
| Załącznik 6. | Wzór karty zgłoszenia podwykonawcy; |
| Załącznik 7. | KRS Zamawiającego; |
| Załącznik 8. | KRS Wykonawcy; |
| Załącznik 9. | Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej |

.....
.....
.....

.....

(pieczęć Oferenta)

ZAŁĄCZNIK 8 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 01/01/2026/LM

OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ

Ja/My niżej podpisany/ni oświadczamy, że w dn. 2026 r. przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu, objętego przedmiotem zamówienia w postępowaniu konkurencyjnym nr 01/01/2026/LM na wyłonienie Wykonawcy Inwestycji pn.: Rozbudowa, przebudowa powierzchni w Klinicznym Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Informujemy ponadto, zapoznaliśmy się z obiektem istniejącym, działką, zakresem prac, terenem sąsiadującym z terenem objętym przedmiotem zamówienia, w tym z drogami dojazdowymi oraz zebraliśmy na własny koszt i odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty. Oświadczamy iż Zamawiający udostępnił do wglądu dokumentację budynku istniejącego. Oświadczamy, że pozyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnień koniecznych do przygotowania oferty

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis osób uprawnionych do występowania
w imieniu Oferenta)

ZAŁĄCZNIK 9 DO ZAPYTANIA OFERTOEGO 01/01/2026/LM

WYKAZ ZREALIZOWANYCH UMÓW

Ja/My^{*)}, niżej podpisany/ni^{*)}
(imię i nazwisko/nazwa Oferenta)

w związku z przygotowaniem oferty do **rozbudowy, przebudowy powierzchni w Kliniczny Oddziale Chemioterapii na rzecz leczenia w trybie jednego dnia oraz poradniach: Chirurgii Onkologicznej, Onkologicznej, Urologicznej, Genetycznej Radomskiego Centrum Onkologii, w celu zwiększenia dostępu pacjentów do świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS) i leczenia jednego dnia: „Inwestycja”**

Oświadczam/y^{*)}, że: posiadam uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.

- 1) Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) W ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem (i zakończyłem) należycie, co najmniej trzy zadania, **które obejmowały:**

1. kompleksowe, generalne wykonawstwo – wykonanie robót budowlanych o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia, zakończone oddaniem do użytkowania tj. obiekty o charakterze medycznym, o wartości zamówienia co najmniej 2 500 000,00 zł netto (dwa miliony pięćset tysięcy złotych netto) każde, co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru końcowego wraz z decyzją administracyjną o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli jej wydanie było niezbędne, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego), z których treści powinno wynikać co było przedmiotem budowy i kiedy zostały zakończone prace budowlane oraz czy zostały one wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, (lub oświadczeniem Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów).

LP.	Przedmiot zamówienia nazwa i adres inwestycji, rodzaj	Zakres obejmował: a) wykonanie robót budowlanych b) oddanie do użytkowania	Data zakończenia robót (dd-mm-rrrr)	Wartość robót netto (PLN)	Inwestor (nazwa)

1					
2					
3					



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



.....
.....
.....
Pieczęć Oferenta

ZAŁĄCZNIK 10 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 01/01/2026/LM

WYKAZ OSÓB KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH I DOŚWIADCZENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE FUNKCJI

Ja/My^{*)}, niżej podpisany/ni^{*)}

(imię i nazwisko/nazwa Wykonawcy)

w związku z przygotowaniem oferty do postępowania ofertowego nr **01/01/2026/LM** działając w imieniu Wykonawcy **oświadczam/y^{*)}, że: posiadam potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia, tj.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w wykonywaniu zamówienia / zajmowane stanowisko	Wymagane Kwalifikacje zawodowe (wykształcenie, lata praktyki zawodowej, uprawnienia)	Numer posiadanych uprawnień, data ich wydania (jeśli dotyczy) *niepotrzebne skreślić	Wymagane doświadczenie (okres, funkcja rodzaj inwestycji)	Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału
1						TAK/NIE
2						TAK/NIE
3						TAK/NIE
4						TAK/NIE
5						TAK/NIE
6						TAK/NIE
7						TAK/NIE
8						TAK/NIE
9						

Załączniki:

- 1) Uprawnienia budowlane
- 2) Zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa
- 3) Dokumenty potwierdzające doświadczenie
- 4) Pisemne oświadczenie/nia^{*)} podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów (jeżeli dotyczy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osób uprawnionych do występowania w
imieniu Oferenta)

Tabela rozbicia ceny kontraktowej
Radomskie Centrum Onkologii – Rozbudowa i Przebudowa
26-600 Radom, ul. Uniwersytecka 6a

Inwestor: KLINIKI NEURORADIOCHIRURGII Sp. z o.o., ul. W. Górskiego 6/92, 00-033 Warszawa

Lp.	Branża / Zakres	Arkusz	Wartość netto [zł]	VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
1	BUDOWLANA – Rozbudowa i przebudowa (Tom 1–4)	BUDOWLANA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA (Tom 5a + 5b)	ELEKTRYCZNA_TELETECHN	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	SANITARNA WEWNĘTRZNA – Rozbudowa + Przebudowa (Tom 6a + 6b)	SANITARNA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	SANITARNA ZEWNĘTRZNA – Inst. zewnętrzne (Tom 7)	SANIT_ZEWNĘTRZNA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	GAZY MEDYCZNE (Tom 8)	GAZY_MEDYCZNE	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM KOSZTORYS OFERTOWY			0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

*** Gazy medyczne – VAT 8% (wyroby medyczne). Stawka VAT w kolumnie E obliczona jako 8% wartości netto.*

BRANŻA BUDOWLANA – Ślepy kosztorys ofertowy

Rozbudowa i przebudowa RCO | Tomy: 1 (Rozbudowa), 2 (Przebudowa), 3 (Meble), 4 (Rehabilitacja)

Lp.	Opis robót	J.m.	Przedmiar	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
TOM 1 – ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ					
1. PRACE ROZBIÓRKOWE					
1.1	Demontaż słupów oświetleniowych	słup			0,00 zł
1.2	Rozebranie obrzeży betonowych i nawierzchni z kostki betonowej	m2			0,00 zł
1.3	Mechaniczna i ręczna rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych (słupy, stopy) oraz demontaż stalowej konstrukcji	kpl			0,00 zł
1.4	Demontaż okien wraz z parapetami	kpl			0,00 zł
1.5	Demontaż fasady aluminiowej	m2			0,00 zł
1.6	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (kontenery 15 m3)	kpl			0,00 zł
Razem: PRACE ROZBIÓRKOWE					0,00 zł
2. ROZBUDOWA – STAN SUROWY					
2.1	Roboty ziemne (wykopy, transport urobku)	m3			0,00 zł
2.2	Fundamenty żelbetowe (ławy, stopy, płyta fundamentowa)	m3			0,00 zł
2.3	Izolacje fundamentów (poziome i pionowe)	m2			0,00 zł
2.4	Podkłady betonowe pod posadzkę na gruncie	m3			0,00 zł
2.5	Słupy żelbetowe	m3			0,00 zł
2.6	Ściany murowane z bloczków	m3			0,00 zł
2.7	Nadproża prefabrykowane żelbetowe	kpl			0,00 zł
2.8	Wieńce i belki żelbetowe	m3			0,00 zł
2.9	Strop (płyta stropowa – system uproszczony)	kpl			0,00 zł
2.10	Daszek stalowy nad wejściem (konstrukcja + pokrycie)	kpl			0,00 zł
Razem: STAN SUROWY					0,00 zł
3. ROZBUDOWA – STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY					
3.1	Warstwy podposadzkowe (beton chudy, izolacje, wylewki)	m2			0,00 zł
3.2	Wykładziny PVC medyczne	m2			0,00 zł
3.3	Posadzki z płytek ceramicznych / gresowych + cokoliki	m2			0,00 zł

3.4	Wycieraczki podłogowe systemowe	kpl			0,00 zł
3.5	Ściany działowe gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych	m2			0,00 zł
3.6	Obudowy pionów instalacyjnych z płyt GK	m2			0,00 zł
3.7	Okładziny ściennie – wykładzina PVC do najwyższej ościeżnicy + gładzie + malowanie powyżej	m2			0,00 zł
3.8	Okładziny ściennie – tapeta winylowa na pełną wysokość + gładzie	m2			0,00 zł
3.9	Malowanie ścian (pełna wysokość)	m2			0,00 zł
3.10	Sufity modułowe medyczne higieniczne	m2			0,00 zł
3.11	Sufity modułowe medyczne standardowe	m2			0,00 zł
3.12	Sufity podwieszane gipsowe nierozbieralne	m2			0,00 zł
3.13	Parapety wewnętrzne	mb			0,00 zł
3.14	Ślusarka drzwiowa wewnętrzna (drzwi aluminiowe / stalowe)	szt.			0,00 zł
3.15	Biały montaż (umywalki, ustępy, baterie, armatura)	kpl			0,00 zł
Razem: STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY					0,00 zł
4. ROZBUDOWA – STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY					
4.1	Ocieplenie elewacji systemem ETICS (styropian + tynk)	m2			0,00 zł
4.2	Tynk mineralny cienkowarstwowy na ścianach	m2			0,00 zł
4.3	Tynk na cokole	m2			0,00 zł
4.4	Płytki ceramiczne elewacyjne – brązowe i białe	m2			0,00 zł
4.5	Ślusarka drzwiowa zewnętrzna (aluminium)	szt.			0,00 zł
4.6	Ślusarka okienna (okna aluminiowe)	m2			0,00 zł
4.7	Wykończenie dachu (obróbki, papy, hydroizolacje)	m2			0,00 zł
4.8	Wykończenie attyki i parapety zewnętrzne	kpl			0,00 zł
4.9	Odwodnienie dachu (rury spustowe, wpusty)	kpl			0,00 zł
4.10	Logo i oznaczenie identyfikacyjne na elewacji	kpl			0,00 zł
4.11	Rusztowania – montaż, eksploatacja, demontaż	m2			0,00 zł
Razem: STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY					0,00 zł
5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
5.1	Nawierzchnie parkingów (stanowiska postojowe) – kostka betonowa na podbudowie	m2			0,00 zł

5.2	Jezdnia wewnętrzna (nawierzchnia z kostki / asfaltu na podbudowie)	m2			0,00 zł
5.3	Chodniki i ciągi piesze (kostka betonowa na podbudowie)	m2			0,00 zł
5.4	Krawężniki i obrzeża betonowe	mb			0,00 zł
5.5	Trawniki i zieleń – humus, nasiew trawy	m2			0,00 zł
Razem: ZAGOSPODAROWANIE TERENU					0,00 zł

TOM 2 – PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ					
6. PRACE ROZBIÓRKOWE (przebudowa)					
6.1	Demontaż stolarki drzwiowej	szt.			0,00 zł
6.2	Demontaż sufitów podwieszanych	m2			0,00 zł
6.3	Demontaż posadzek (wykładziny, płytki)	m2			0,00 zł
6.4	Demontaż i skucie okładzin ściennych / tynków, uzupełnienie ścian z bloczków i uzupełnienie tynków	m2			0,00 zł
6.5	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl			0,00 zł
Razem: PRACE ROZBIÓRKOWE (przebudowa)					0,00 zł
7. PRZEBUDOWA – WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE					
7.1	Ściany i okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (nowe ścianki, przebudowa)	m2			0,00 zł
7.2	Nowe okładziny ściennie z płytek – płytki na pełną wysokość	m2			0,00 zł
7.3	Nowe okładziny ściennie – wykładzina PVC do najwyższej ościeżnicy + malowanie	m2			0,00 zł
7.4	Nowe okładziny ściennie – wykładzina od cokołu do wys. 1,2 m + malowanie powyżej	m2			0,00 zł
7.5	Istniejące okładziny ściennie z płytek – remont / uzupełnienia	m2			0,00 zł
7.6	Malowanie ścian (istniejące i nowe)	m2			0,00 zł
7.7	Tapeta winylowa na pełną wysokość	m2			0,00 zł
7.8	Nowe sufity modułowe medyczne standardowe	m2			0,00 zł
7.9	Nowe sufity podwieszane gipsowe nierozbieralne	m2			0,00 zł
7.10	Nowe wykładziny PVC medyczne (posadzki)	m2			0,00 zł
7.11	Nowe posadzki z płytek ceramicznych / gresowych wraz z cokolikami	m2			0,00 zł
7.12	Ślusarka drzwiowa (drzwi aluminiowe / stalowe)	szt.			0,00 zł
7.13	Stolarka drzwiowa (drzwi drewniane ppoż.)	szt.			0,00 zł

7.14	Biały montaż (umywalki, ustępy, baterie, armatura)	kpl			0,00 zł
Razem: PRZEBUDOWA – WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE					0,00 zł

TOM 3 – WYPOSAŻENIE MEBLOWE / REJESTRACJA					
8. MEBLE I WYPOSAŻENIE STAŁE					
8.1	Zabudowa meblowa rejestracji (lada z wyposażeniem, szafy)	kpl			0,00 zł
8.2	Aneks kawowy (zabudowa, wyposażenie AGD)	kpl			0,00 zł
8.3	Obudowa słupa (wykończenie architektoniczne)	kpl			0,00 zł
8.4	Szafa z drążkiem na ubrania (szatnia)	kpl			0,00 zł
8.5	Szafki na rzeczy osobiste z ławką (szatnia)	kpl			0,00 zł
8.6	Zabudowa meblowa w Punkcie Pobrań (lada, szafki)	kpl			0,00 zł
8.7	Lada pielęgniarska z wyposażeniem	kpl			0,00 zł
8.8	Przegrody międzystanowiskowe (ścianki działowe mobilne)	kpl			0,00 zł
8.9	Biurko lekarza (zabudowa gabinetowa)	kpl			0,00 zł
Razem: MEBLE I WYPOSAŻENIE STAŁE					0,00 zł

TOM 4 – ZABUDOWA REHABILITACJA					
9. ZABUDOWA POMIESZCZEŃ REHABILITACJI					
9.1	Aneks kawowy w pomieszczeniu rehabilitacji (zabudowa + wyposażenie)	kpl			0,00 zł
9.2	Zabudowa meblowa / stałe wyposażenie w pomieszczeniu rehabilitacji	kpl			0,00 zł
Razem: ZABUDOWA POMIESZCZEŃ REHABILITACJI					0,00 zł

PRACE NIEUJĘTE WW BRANŻY					
10.PRACE NIEUJĘTE POWYŻEJ					
10.1		kpl			0,00 zł

RAZEM KOSZTORYS NETTO					0,00 zł
------------------------------	--	--	--	--	----------------

BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – Ślepy kosztorys ofertowy

Tom 5a – Rozbudowa | Tom 5b – Przebudowa | RCO Radom

Lp.	Opis robót	J.m.	Przedmiar	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
TOM 5a – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE – ROZBUDOWA					
1. TABLICE ELEKTRYCZNE I WLZ					
1.1	Dostawa i montaż zestawu rozdzielnic głównych (0TP2+0TR2+0TG2) wraz z WLZ i oprzewodowaniem zasilającym	kpl			0,00 zł
1.2	Montaż konstrukcji wsporczych, korytka kablowe ognioodporne	kpl			0,00 zł
Razem: TABLICE ELEKTRYCZNE I WLZ					0,00 zł
2. INSTALACJA OŚWIETLENIA, GNIAZD WTYKOWYCH I ZASILANIA WENTYLACJI					
2.1	Wykucie i zaprawienie bruzd pod przewody wtynkowe	mb			0,00 zł
2.2	Układanie przewodów kabelkowych bezhalogenowych N2XH (różne przekroje) o t. i. n. t. w korytkach i rurach ochronnych	mb			0,00 zł
2.3	Montaż opraw oświetleniowych (typ A2, A3, B1, C1, LED wpuszczane, kierunkowe, awaryjne, zewnętrzne)	szt.			0,00 zł
2.4	Montaż gniazd wtykowych, łączników, puszek instalacyjnych	kpl			0,00 zł
2.5	Okablowanie i zasilanie central i urządzeń wentylacyjnych	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA OŚWIETLENIA, GNIAZD WTYKOWYCH I ZASILANIA WENTYLACJI					0,00 zł
3. POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE					
3.1	Montaż szyn wyrównawczych MSW i uziemień gazów medycznych	kpl			0,00 zł
3.2	Układanie przewodów wyrównawczych DYżo 4 mm ² , LgY 6/16 mm ²	mb			0,00 zł
Razem: POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE					0,00 zł
4. PRÓBY POMONTAŻOWE					
4.1	Badania i pomiary instalacji elektrycznej (linie kablowe, obwody 1-fazowe, pomiar rezystancji izolacji, skuteczność zerowania, oświetlenia)	kpl			0,00 zł
Razem: PRÓBY POMONTAŻOWE					0,00 zł
5. ROBOTY DEMONTAŻOWE (elektryka)					
5.1	Demontaż istniejących rozdzielnic, przewodów, łączników, gniazd i opraw oświetleniowych	kpl			0,00 zł

Razem: ROBOTY DEMONTAŻOWE (elektryka)					0,00 zł
6. INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA, RTV I INTERKOM					
6.1	Układanie kabla teleinformatycznego S/FTP kat. 6A wraz z montażem gniazd RJ45 i RTV oraz patchpanelami	mb			0,00 zł
6.2	Dostawa i montaż systemu interkom (C-RUBIC) wraz z uruchomieniem i zasilaczem	kpl			0,00 zł
6.3	Wykonanie testów dynamicznych kat. 6A, zarabianie końców kabli	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA, RTV I INTERKOM					0,00 zł
7. INSTALACJA DSO (Dźwiękowy System Ostrzegawczy)					
7.1	Montaż głośników sufitowych DSO wraz z okablowaniem (HTKSH) i uruchomieniem systemu	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA DSO					0,00 zł
8. INSTALACJA SSP I ODDYMIANIA					
8.1	Montaż czujek pożarowych optycznych, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, gniazd czujek na sufitach betonowych	szt.			0,00 zł
8.2	Układanie kabli do inst. bezpieczeństwa pożarowego (N2XH, YnTKSY, HTKSHekw PH90) wraz z uchwytami i ochroną ogniową	mb			0,00 zł
8.3	Moduły sterujące/kontrolne, wskaźniki zadziałania, elementy EKS systemu POLON 4000, uruchomienie i szkolenie	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA SSP I ODDYMIANIA					0,00 zł

TOM 5b – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE – PRZEBUDOWA					
9. TABLICE ELEKTRYCZNE I WLZ (przebudowa)					
9.1	Dostawa i montaż rozdzielnic przebudowywanych pomieszczeń (tablice piętrowe, podrozdzielnice) wraz z WLZ i oprzewodowaniem	kpl			0,00 zł
Razem: TABLICE ELEKTRYCZNE I WLZ (przebudowa)					0,00 zł
10. INSTALACJA OŚWIETLENIA, GNIAZD I ZASILANIA WENTYLACJI (przebudowa)					
10.1	Wykucie i zaprawienie bruzd, układanie przewodów kablekowych N2XH, montaż opraw oświetleniowych, gniazd i łączników w	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA OŚWIETLENIA, GNIAZD I ZASILANIA WENTYLACJI (przebudowa)					0,00 zł
11. POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE I INSTALACJA ODGROMOWA (przebudowa)					
11.1	Montaż szyn wyrównawczych, przewodów wyrównawczych i odgromowych, uzimów	kpl			0,00 zł

Razem: POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE I INST. ODGROMOWA (przebudowa)					0,00 zł
12. PRÓBY POMONTAŻOWE (przebudowa)					
12.1	Badania i pomiary instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach	kpl			0,00 zł
Razem: PRÓBY POMONTAŻOWE (przebudowa)					0,00 zł
13. ROBOTY DEMONTAŻOWE (elektryka przebudowa)					
13.1	Demontaż istniejącego okablowania, osprzętu i opraw oświetleniowych w remontowanych pomieszczeniach	kpl			0,00 zł
Razem: ROBOTY DEMONTAŻOWE (elektryka przebudowa)					0,00 zł
14. INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA, RTV I INTERKOM (przebudowa)					
14.1	Układanie kabla S/FTP kat. 6A, montaż gniazd RJ45, RTV i systemu interkom w remontowanych pomieszczeniach	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA, RTV I INTERKOM (przebudowa)					0,00 zł
15. INSTALACJA DSO (przebudowa)					
15.1	Montaż głośników DSO i okablowania w remontowanych pomieszczeniach wraz z uruchomieniem	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA DSO (przebudowa)					0,00 zł
16. INSTALACJA SSP I ODDYMIANIA (przebudowa)					
16.1	Montaż czujek, ROP, kabli ppoż. i elementów systemu SSP wraz z uruchomieniem i szkoleniem w remontowanych pomieszczeniach	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA SSP I ODDYMIANIA (przebudowa)					0,00 zł
PRACE NIEUJĘTE WW BRANŻY					
17.PRACE NIEUJĘTE POWYŻEJ					
17.1		kpl			0,00 zł
RAZEM KOSZTORYS NETTO					0,00 zł

BRANŻA SANITARNA – Ślepy kosztorys ofertowy

Tom 6a – Rozbudowa | Tom 6b – Przebudowa | RCO Radom

Lp.	Opis robót	J.m.	Przedmiar	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
TOM 6a – INSTALACJE SANITARNE – ROZBUDOWA					
1. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ					
1.1	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej prostokątne (typ A/I) – różne obwody	m2			0,00 zł
1.2	Przewody wentylacyjne okrągłe (typ Spiro) śr. 100–315 mm	m2			0,00 zł
1.3	Przewody akustyczne (Sonodec) śr. 100 i 200 mm	m2			0,00 zł
1.4	Wentylator kanałowy z regulatorem obrotów + tłumiki akustyczne	szt.			0,00 zł
1.5	Anemostaty kwadratowe i kołowe (nawiewniki / wywiewniki), przepustnice, klapy proż.	kpl			0,00 zł
1.6	Izolacja przewodów wentylacyjnych wełną mineralną gr. 40 mm	m2			0,00 zł
1.7	Regulacja instalacji wentylacji mechanicznej	kpl			0,00 zł
1.8	Roboty dodatkowe – przebicia i zamurowania w ścianach pod kanały wentylacyjne	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ					0,00 zł
2. INSTALACJA KLIMATYZACJI					
2.1	Rurociągi miedziane freonowe (linii cieczy i ssania) śr. 6,35–19,05 mm wraz z połączeniami lutowanymi i izolacją termiczną	mb			0,00 zł
2.2	System klimatyzacji VRF1 – agregat skraplający zewnętrzny z kompletem jednostek wewnętrznych sufitowych / kasetonowych	kpl			0,00 zł
2.3	System klimatyzacji VRF2 – agregat skraplający zewnętrzny z kompletem jednostek wewnętrznych	kpl			0,00 zł
2.4	Rurociągi odprowadzenia skroplin PP dn25 + syfony + wpięcia do kanalizacji	kpl			0,00 zł
2.5	Próba szczelności i napełnienie układu czynnikiem chłodniczym (freon)	kpl			0,00 zł
2.6	Roboty dodatkowe – przebicia i zamurowania dla instalacji klimatyzacji	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA KLIMATYZACJI					0,00 zł
3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA (c.o.)					
3.1	Rurociągi c.o. z PP Stabi (PERT-AL-PERT) śr. 16–40 mm wraz z izolacją termiczną, zaworami i armaturą	mb			0,00 zł

3.2	Grzejniki stalowe płytowe higieniczne (900 mm, różne długości) wraz z głowicami termostatycznymi i zaworami	szt.			0,00 zł
3.3	Grzejniki stalowe dekoracyjne z armaturą	szt.			0,00 zł
3.4	Próby szczelności instalacji c.o., regulacja na gorąco	kpl			0,00 zł
3.5	Roboty dodatkowe (przebicia, wywiezienie gruzu, szkolenie)	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA					0,00 zł
4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA (woda zimna i ciepła z cyrkulacją)					
4.1	Rurociągi wody zimnej i ciepłej użytkowej z PP PN20 (Stabi) śr. 16-32 mm wraz z izolacją, zaworami i armaturą	mb			0,00 zł
4.2	Podejścia do przyborów sanitarnych (umywalki, zlewozmywaki, ustępy) z zaworami odcinającymi	kpl			0,00 zł
4.3	Próby szczelności i płukanie instalacji wodociągowej	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA WODOCIĄGOWA					0,00 zł
5. INSTALACJA HYDRANTOWA					
5.1	Rurociągi stalowe ocynkowane gwintowane śr. 32 mm z izolacją termiczną	mb			0,00 zł
5.2	Szafka hydrantowa wnąkowa HP25 z zaworem, prądownicą i wężem	kpl			0,00 zł
5.3	Próba szczelności instalacji hydrantowej	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA HYDRANTOWA					0,00 zł
6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ					
6.1	Rurociągi kanalizacyjne PVC niskosumowe i standardowe śr. 50–160 mm wraz z podejściami odpływowymi, czyszczakami i wanóz gruzu	mb			0,00 zł
6.2	Roboty dodatkowe – przebicia, zamurowania, przejścia ppoż., wawóz gruzu	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ					0,00 zł

TOM 6b – INSTALACJE SANITARNE – PRZEBUDOWA					
7. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ (przebudowa)					
7.1	Przewody wentylacyjne z blachy (prostokątne i okrągłe Spiro) w zakresie przebudowywanych stref, wraz z kształtkami, podwieszeniami i uszczelnieniami	m2			0,00 zł
7.2	Centrale nawiewno-wywiewne higieniczne z odzyskiem ciepła i chłodu, wentylatory kanałowe, agregaty skraplające do central – dostawa, montaż i podłączenie	kpl			0,00 zł

7.3	Anemostaty, nawiewniki, wywiewniki, przepustnice, klapy ppoż., tłumiki akustyczne, czerpnie, wyrzutnie, podstawy dachowe – montaż i regulacja	kpl			0,00 zł
7.4	Izolacja termiczna kanałów wentylacyjnych wełną mineralną gr. 40 mm	m2			0,00 zł
7.5	Regulacja instalacji wentylacji i roboty dodatkowe (przebicia, zamurowania)	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ (przebudowa)					0,00 zł
8. INSTALACJA KLIMATYZACJI (przebudowa)					
8.1	Rurociągi miedziane freonowe z izolacją termiczną, dostawa i montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych VRF w przebudowywanych strefach na konstrukcjach wewnętrznych	kpl			0,00 zł
8.2	Odprowadzenie skroplin, próba szczelności, napełnienie freonem, uruchomienie	kpl			0,00 zł
8.3	Roboty dodatkowe – przebicia, zamurowania	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA KLIMATYZACJI (przebudowa)					0,00 zł
9. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA (przebudowa)					
9.1	Rurociągi c.o. PP Stabi z izolacją termiczną, grzejniki płytowe higieniczne z armaturą, próby szczelności i regulacja w przebudowywanych strefach	kpl			0,00 zł
9.2	Roboty dodatkowe – przebicia, montaż zawiesi, szkolenie obsługi	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA (przebudowa)					0,00 zł
10. INSTALACJA WODOCIĄGOWA (przebudowa)					
10.1	Rurociągi wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją PP Stabi z izolacją, armaturą i podejściami do przyborów sanitarnych w przebudowywanych pomieszczeniach	kpl			0,00 zł
10.2	Próby szczelności i płukanie instalacji	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA WODOCIĄGOWA (przebudowa)					0,00 zł
11. INSTALACJA HYDRANTOWA (przebudowa)					
11.1	Rurociągi stalowe ocynkowane gwintowane z izolacją, próba szczelności	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA HYDRANTOWA (przebudowa)					0,00 zł
12. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ (przebudowa)					
12.1	Rurociągi kanalizacyjne PVC śr. 50–160 mm z podejściami i czyszczakami w przebudowywanych pomieszczeniach	mb			0,00 zł

12.2	Roboty dodatkowe – przebicia, zamurowania, przejścia ppoż., WANNÓZ GRUZY	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ (przebudowa)					0,00 zł

PRACE NIEUJĘTE WW BRANŻY					
13.PRACE NIEUJĘTE POWYŻEJ					
13.1		kpl			0,00 zł

RAZEM KOSZTORYS NETTO					0,00 zł
------------------------------	--	--	--	--	----------------

BRANŻA SANITARNA ZEWNĘTRZNA – Ślepy kosztorys ofertowy

Tom 7 – Instalacje zewnętrzne (kanalizacja sanitarna, deszczowa, gaz) | RCO Radom

Lp.	Opis robót	J.m.	Przedmiar	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE					
1.1	Roboty ziemne koparką (poj. 1,20 m³) z transportem urobku na odl. do 1 km – demontaż istniejącej instalacji kan. i gazu	m3			0,00 zł
1.2	Wykopy liniowe / jamiste do głęb. 1,5 m ze skarpami – demontaż instalacji kan. i gazu	m3			0,00 zł
1.3	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego śr. 160 mm w wykopie	mb			0,00 zł
1.4	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego śr. 250 mm w wykopie	mb			0,00 zł
1.5	Demontaż rurociągu gazowego w wykopie	mb			0,00 zł
1.6	Zasypanie wykopów spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym – kat. gr. I-II	m3			0,00 zł
1.7	Roboty ziemne koparką (poj. 1,20 m³) z transportem urobku – montaż nowej instalacji kan. i gazu	m3			0,00 zł
1.8	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione szer. 1,5 m, głęb. do 3,0 m, zasypanie i odeskowanie – montaż kanalizacji	m3			0,00 zł
1.9	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione szer. 1,5 m, głęb. do 1,0 m, zasypanie z ukopu – montaż gazu	m3			0,00 zł
1.10	Wykopy jamiste głęb. do 4,0 m koparką (poj. 0,60 m³) – fundamenty studni	m3			0,00 zł
1.11	Przemieszczanie mas ziemnych spycharkami na odl. do 10 m	m3			0,00 zł
Razem: PRACE PRZYGOTOWAWCZE					0,00 zł
2. INSTALACJA GAZU – ZEWNĘTRZNA					
2.1	Montaż rurociągów PE (HDPE) śr. nom. 50 mm z rur w zwojach	mb			0,00 zł
2.2	Łączenie rur PE śr. 50 mm metodą zgrzewania czołowego	poł.			0,00 zł
2.3	Połączenia rur PE śr. 50 mm za pomocą kształtek elektrooporowych	szt.			0,00 zł
2.4	Oznakowanie trasy gazociągu taśmą ostrzegawczą PE	mb			0,00 zł

2.5	Próba szczelności i wytrzymałości przyłącza gazowego wraz z montażem aparatury kontrolno-pomiarowej	kpl			0,00 zł
2.6	Wykonanie dokumentacji powykonawczej (mapa powykonawcza)	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA GAZU – ZEWNĘTRZNA					0,00 zł

3. INSTALACJA KANALIZACJI ZEWNĘTRZNEJ					
3.1	Kanały z rur PVC na wcisk śr. zewn. 160 mm	mb			0,00 zł
3.2	Kanały z rur PVC na wcisk śr. zewn. 200 mm	mb			0,00 zł
3.3	Kanały z rur PVC na wcisk śr. zewn. 250 mm	mb			0,00 zł
3.4	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych śr. 1000 mm, głęb. 3 m (właz ciężki, stopnie, pierścienie odciążające)	szt.			0,00 zł
3.5	Oznakowanie trasy kanalizacji taśmą ostrzegawczą PE	mb			0,00 zł
3.6	Odkorkowanie instalacji i wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA KANALIZACJI ZEWNĘTRZNEJ					0,00 zł

4. PRACE DODATKOWE					
4.1	Podłoża pod kanały z materiałów sypkich (pospółka) gr. 15 cm	m3			0,00 zł
4.2	Obsypka kanałów z materiałów sypkich gr. 20 cm	m3			0,00 zł
4.3	Przemieszczanie mas ziemnych spycharkami na odl. do 10 m – zasypka	m3			0,00 zł
4.4	Zasypanie wykopów spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym – zasypka końcowa	m3			0,00 zł
4.5	Mechaniczne plantowanie terenu spycharką 74 kW (100 KM)	m2			0,00 zł
4.6	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu	m2			0,00 zł
4.7	Wywiezienie nadmiaru gruntu i gruzu samochodami samowyladowczymi z hałd	m3			0,00 zł
4.8	Dodatek za transport ziemi i odpadów – każdy następny 1 km	m3			0,00 zł
Razem: PRACE DODATKOWE					0,00 zł

PRACE NIEUJĘTE WW BRANŻY					
4.PRACE NIEUJĘTE POWYŻEJ					
4.1		kpl			0,00 zł

RAZEM KOSZTORYS NETTO		0,00 zł
-----------------------	--	---------

GAZY MEDYCZNE – Ślepy kosztorys ofertowy

Tom 8 – Instalacja gazów medycznych (O₂, próżnia, sprężone powietrze) | RCO Radom | VAT 8%

Lp.	Opis robót	J.m.	Przedmiar	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
1. INSTALACJA GAZÓW MEDYCZNYCH					
1.1	Rurociągi miedziane instalacji gazów medycznych śr. zewn. 10 mm, ciśnienie do 1,0 MPa – montaż na ścianach	mb			0,00 zł
1.2	Rurociągi miedziane instalacji gazów medycznych śr. zewn. 12 mm, ciśnienie do 1,0 MPa – montaż na ścianach	mb			0,00 zł
1.3	Trójniki miedziane gładkie śr. 10 mm – montaż kształtek	szt.			0,00 zł
1.4	Trójniki miedziane gładkie śr. 12 mm – montaż kształtek	szt.			0,00 zł
1.5	Złączki miedziane gładkie śr. 10 mm – montaż kształtek	szt.			0,00 zł
1.6	Złączki miedziane gładkie śr. 12 mm – montaż kształtek	szt.			0,00 zł
1.7	Połączenia lutowane elementów rur śr. 10 mm	kpl			0,00 zł
1.8	Połączenia lutowane elementów rur śr. 12 mm	kpl			0,00 zł
1.9	Ścienna tablica poboru gazów medycznych (panel poboru O ₂ , próżni, sprężonego powietrza)	szt.			0,00 zł
1.10	Skrzynki do zaworów odcinających instalacji gazów medycznych	szt.			0,00 zł
1.11	Przygotowanie instalacji do uruchomienia – przedmuchiwanie odcinków	kpl			0,00 zł
1.12	Próba ciśnieniowa do 1,0 MPa – pierwsze 30 m instalacji	odcinek			0,00 zł
1.13	Próba ciśnieniowa do 1,0 MPa – następne odcinki po 30 m	odcinek			0,00 zł
1.14	Napełnienie instalacji gazami medycznymi (rozdruk)	szt.			0,00 zł
1.15	Wykonanie wcinki w istniejące rurociągi gazów medycznych	kpl			0,00 zł
1.16	Dokumentacja powykonawcza instalacji gazów medycznych	kpl			0,00 zł
Razem: INSTALACJA GAZÓW MEDYCZNYCH					0,00 zł

PRACE NIEUJĘTE WW BRANŻY

2.PRACE NIEUJĘTE POWYŻEJ

2.1		kpl			0,00 zł
-----	--	-----	--	--	---------

 Instalacja gazów medycznych – VAT 8% (wyrób medyczny). Wartość VAT liczyć jako 8% wartości netto.

RAZEM KOSZTORYS NETTO		0,00 zł
-----------------------	--	---------